

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3263
Задаток	получатель Рыжов Ю.Н., ИНН 771705707355, р/с 40817810138294654903 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	<p>Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>). Срок приема заявок: с 02.09.2019 г. по 04.10.2019 г. с 10:00 до 17:00 Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах. Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника: получатель Рыжов Ю.Н., ИНН 771705707355, р/с 40817810138294654903 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
<b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	02 сентября 2019 10:00

<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	04 октября 2019 17:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	08 октября 2019 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет организатора торгов: получатель Рыжов Ю.Н., ИНН 771705707355, р/с 40817810138294654903 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися-не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, либо получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, либо завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победитель - по п. 13 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. Результаты: на ЭТП 08.10.2019 г. в 16:00 ч.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	08 октября 2019 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника: получатель Рыжов Ю.Н., ИНН 771705707355, р/с 40817810338294648502 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
--	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рыжов
Имя:	Юрий
Отчество:	Николаевич
ИНН:	771705707355

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-141903/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного Суда г. Москвы от 21.11.2017 г. по делу N NA40-141903/17

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Почтовый индекс:	600035
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	г. Владимир
Улица:	Комиссарова
Дом:	3А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	46
Адрес электронной почты:	v.e.delovoy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 467-2399

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	600 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	30 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кад. N50:09:0030104:226, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 600 м.кв., адрес: Московская область, Солнечногорский район, в р-не дер. Чепчиха, с/т "Чайка-1", участок N48.
Размер задатка, руб.:	60 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	211 797 869,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 589 893,45
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Задолженность ООО "ЮРАЛ" (ИНН 6726017848) в пользу Рыжова Ю.Н. на основании договора беспроцентного займа от 29.01.2014 г. Определение Арбитражного суда Смоленской области по делу NA62-2685/2016 от 15.11.2016 г. , от 28.03.2019 г.
Размер задатка, руб.:	21 179 786,90
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 августа 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ujSF8Pjv6vZY8INCTbPbPLuGRjZQ+S735uJQuTNL0IE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
bpr3r45EAc8FMp56rR9GwCUYV4WcXLEz4emgxvaiysQ=