

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3175
Задаток	ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 ОГРН 1125658038021 КПП 771601001 р/с 40702810700003006509 в ВБРР АО) к/с 30101810900000000880 БИК 044525880
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя и подаются оператору торговой площадки ООО "Ру-Трейд" сайт http://www.ru-trade24.ru , посредством системы электронного документооборота в соответствии с перечнем и требованиями, установленными ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127 от 26.10.2002г., в сети интернет принимаются с 26.08.2019 года 00:01 МСК.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя и подаются оператору торговой площадки ООО "Ру-Трейд" сайт http://www.ru-trade24.ru , посредством системы электронного документооборота в соответствии с перечнем и требованиями, установленными ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127 от 26.10.2002г., в сети интернет принимаются с 26.08.2019 года 00:01 МСК.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах по лоту N1 составляет 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок (соответствующего периода торгов), указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 23:59 (МСК).

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	27 января 2020 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов не позднее чем через 10 дней, с даты подведения итогов (результатов) торгов. Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество по цене продажи, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный счет Должника Мухортовой Натальи Юрьевны: ПАО Сбербанк, Ставропольское отделение № 5230/0142, 355000, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 49 Б ИНН 7707083893, КПП 263402001, БИК 040702615, кор. счёт 30101810907020000615, р/счёт должника 40817810960103945550

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мухортова
Имя:	Наталья
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	230404582292

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-8986/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края A32-8986/2016

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Чагоров
Имя:	Василий
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	263408046515
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12026

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чагоров
Имя:	Василий
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	263408046515
Почтовый индекс:	355000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ставропольский край
Город/Населенный пункт:	Ставрополь
Улица:	Доваторцев
Дом:	213 А/1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	chagavas@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 794-0461

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	21 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 он состоит из: 1) Объект недвижимости - жилой дом, назначение жилое, площадью 368,1 кв. м., кад. ном.: 23:40:0406030:54, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, пр. Пограничный, д. 8. Стоимость 18 540 000,00 руб. 2) Земельный участок, назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадью 400 кв. м. кад. ном.: 23:40:0406030:23, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, пр. Пограничный, д. 8. Стоимость 3 060 000,00 руб. Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно в рабочие дни, с 09 ч. 00 м. по 16 ч. 00 м., по месту нахождения имущества, либо у организатора торгов, предварительно согласовав время ознакомления по тел. моб. 8 (918) 794 04 61.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.08.2019 00:01 по 08.09.2019 23:59 - 21600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2019 00:01 по 08.09.2019 23:59

С 09.09.2019 00:01 по 22.09.2019 23:59 - 21168000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2019 00:01 по 22.09.2019 23:59

- С 23.09.2019 00:01 по 06.10.2019 23:59 - 20736000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.09.2019 00:01 по 06.10.2019 23:59
- С 07.10.2019 00:01 по 20.10.2019 23:59 - 20304000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.10.2019 23:59 по 20.10.2019 23:59
- С 21.10.2019 00:01 по 03.11.2019 23:59 - 19872000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.10.2019 00:01 по 03.11.2019 23:59
- С 04.11.2019 00:01 по 17.11.2019 23:59 - 19440000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.11.2019 00:01 по 17.11.2019 23:59
- С 18.11.2019 00:01 по 01.12.2019 23:59 - 19008000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.11.2019 00:01 по 01.12.2019 23:59
- С 02.12.2019 00:01 по 15.12.2019 23:59 - 18576000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.12.2019 00:01 по 15.12.2019 23:59
- С 16.12.2019 00:01 по 29.12.2019 23:59 - 18144000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.12.2019 00:01 по 29.12.2019 23:59
- С 30.12.2019 00:01 по 12.01.2020 23:59 - 17712000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.12.2019 00:01 по 12.01.2020 23:59
- С 13.01.2020 00:01 по 26.01.2020 23:59 - 17280000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.01.2020 00:01 по 26.01.2020 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 августа 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 августа 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
/M/E4dqMQtZLUb5CBR1eFWf8no2ZtWg2koKxEBXZR8o=