

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100004001
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	25 мая 2026 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	30 июня 2026 10:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	01 июля 2026 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - платежный документ, подтверждающий оплату задатка. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Назначение платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) Лот N _ по продаже имущества Дмитриевой Л.С.". Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001) р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	01 июля 2026 00:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов; в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества в соответствии с заключенным договором должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания договора безналичным платежом по следующим реквизитам: Получатель: Дмитриева Людмила Сергеевна, счет: 40817810450223637207 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001. Объявленные торги могут быть отменены решением собрания кредиторов Дмитриевой Л.С. до окончания приема заявок с обязательной публикацией отказа. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия собранием кредиторов решения об отмене объявленного торга.

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Дмитриева
<b>Имя:</b>	Людмила
<b>Отчество:</b>	Сергеевна
<b>ИНН:</b>	232703463900

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Краснодарского края
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A32-40042/2020 О.А. Ковальская
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 18 марта 2024 года

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Савин
<b>Имя:</b>	Василий
<b>Отчество:</b>	Вячеславович
<b>ИНН:</b>	910500050811
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	1327

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Савин
<b>Имя:</b>	Василий
<b>Отчество:</b>	Вячеславович
<b>ИНН:</b>	910500050811
<b>Почтовый индекс:</b>	295000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Респ Крым
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г Симферополь
<b>Улица:</b>	
<b>Дом:</b>	а/я 1327
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	savin56@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (978) 887-3060

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	46 759,50
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	2 337,98
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Лот 1: Право требования Дмитриевой Людмилы Сергеевны к Харитоненко Геннадию Викторовичу ИНН 610202139382, СНИЛС 029-899-426 28) о взыскании задолженности в размере 51 955 руб. 00 коп. на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 16.06.2023 по делу N A32-40042/2020-61/309-Б.

<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону 8-978-887-30-60 или электронной почте savin56@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах, а так же прикрепленных документах на ЭТП.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	9 351,90
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	90 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	4 500,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Лот 2: Транспортное средство ВАЗ 11113-40 VIN ХТС11113030257270.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону 8-978-887-30-60 или электронной почте savin56@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах, а так же прикрепленных документах на ЭТП.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	18 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Автомобили

*Сведения о лоте N3*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 580 400,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	79 020,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Лот 3: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 84,8 кв.м., кадастровый номер 23:04:0106004:153, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский кр., Брюховецкий район, п. Лиманский, ул. Красная, дом N23/2.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Земельный участок, на котором находится данный объект недвижимости находится в аренде. Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону 8-978-887-30-60 или электронной почте savin56@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах, а так же прикрепленных документах на ЭТП.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	316 080,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	22 мая 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

Ve33eNEsS7es+LYRD5Hn7cDnxAF/AsPJWfpGH2fsPbI=