

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003979
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	04 мая 2026 12:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	09 июня 2026 12:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	11 июня 2026 12:00

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участие в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участие в торгах для такого заявителя.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	В целях участия в торгах в соответствии с договором о задатке заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787; КПП 771601001), р/с N 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с N 30101810900000000880, БИК 044525880. В назначении платежа необходимо указывать: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона (конкурса) / публичного предложения по продаже имущества _____". Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в процедуре, а также если Заявитель не является победителем в такой процедуре, последнему гарантируется возврат задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления (согласно п. 2.1.4. Договора о задатке) плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж на электронную почту, указанную в разделе "Контакты" на сайте Оператора: <a href="https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4">https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4</a> .
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	11 июня 2026 13:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гладышева
<b>Имя:</b>	Любовь
<b>Отчество:</b>	Александровна
<b>ИНН:</b>	332000501706

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Владимирской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A11-1399/2025
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Владимирской области от 09.06.2025 г. по делу N A11-1399/2025

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Балашова
<b>Имя:</b>	Инна
<b>Отчество:</b>	Владимировна
<b>ИНН:</b>	622901030148
<b>Наименование СРО:</b>	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс" (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062)
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	11587

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Балашова
<b>Имя:</b>	Инна
<b>Отчество:</b>	Владимировна
<b>ИНН:</b>	622901030148
<b>Почтовый индекс:</b>	390044
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Рязанская обл
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г Рязань
<b>Улица:</b>	ул Новаторов
<b>Дом:</b>	д 7
<b>Корпус, строение:</b>	

<b>Офис/ Квартира:</b>	13
<b>Адрес электронной почты:</b>	mpnovaya@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (964) 138-1001

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	360 388,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	18 019,40
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), с. Борисоглеб, площадь: 1400 +/- 13 м2 кадастровый номер 33:15:000702:610
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с имуществом и осуществляется самостоятельно по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок. Адрес эл. почты для направления запросов финансовому управляющему: obyur@list.ru, тел.: 8 900 968 94 95, в рабочие дни с 10:00 до 16:00 (время московское).
<b>Размер задатка, руб.:</b>	36 038,80
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	30 апреля 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

Mg0Tg0YBfFEZPsRSNdoGgEaPA97cD8IsMn+wMAcQz6E=