

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003973
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложения других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	16 сентября 2026 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Уколова
<b>Имя:</b>	Галина
<b>Отчество:</b>	Николаевна
<b>ИНН:</b>	616606074406

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ростовской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A53-26758/2024

<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 27.11.2024 г
--	--

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Гышкевич
<b>Имя:</b>	Владислав
<b>Отчество:</b>	Юрьевич
<b>ИНН:</b>	672707737570
<b>Наименование СРО:</b>	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19978

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гышкевич
<b>Имя:</b>	Владислав
<b>Отчество:</b>	Юрьевич
<b>ИНН:</b>	672707737570
<b>Почтовый индекс:</b>	214018
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Смоленская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Смоленск
<b>Улица:</b>	Ново-Киевская
<b>Дом:</b>	11
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	2
<b>Адрес электронной почты:</b>	tvlad-117@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (952) 537-2008

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	311 400,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	4/2817 доли земельного участка общей площадью 4836476+/- 19 243 м2 по адресу: Краснодарский край, р-н Кушевский, в северо-западной части ОАО "Октябрь".
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru с 10.00 до 17.00 МСК
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права долевой собственности; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.05.2026 10:00 по 08.05.2026 17:00 - 311400,00 руб.

Задаток: 31140,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2026 10:00 по 08.05.2026 17:00

С 12.05.2026 10:00 по 18.05.2026 17:00 - 295830,00 руб.

Задаток: 29583,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2026 10:00 по 18.05.2026 17:00

С 19.05.2026 10:00 по 25.05.2026 17:00 - 280260,00 руб.

Задаток: 28026,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2026 10:00 по 25.05.2026 17:00

С 26.05.2026 10:00 по 01.06.2026 17:00 - 264690,00 руб.

Задаток: 26469,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2026 10:00 по 01.06.2026 17:00

С 02.06.2026 10:00 по 08.06.2026 17:00 - 249120,00 руб.

Задаток: 24912,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2026 10:00 по 08.06.2026 17:00

С 09.06.2026 10:00 по 16.06.2026 17:00 - 233550,00 руб.

Задаток: 23355,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2026 10:00 по 16.06.2026 17:00

С 17.06.2026 10:00 по 23.06.2026 17:00 - 217980,00 руб.

Задаток: 21798,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2026 10:00 по 23.06.2026 17:00

С 24.06.2026 10:00 по 30.06.2026 17:00 - 202410,00 руб.

Задаток: 20241,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2026 10:00 по 30.06.2026 17:00

С 01.07.2026 10:00 по 07.07.2026 17:00 - 186840,00 руб.

Задаток: 18684,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.07.2026 10:00 по 07.07.2026 17:00

С 08.07.2026 10:00 по 14.07.2026 17:00 - 171270,00 руб.

Задаток: 17127,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.07.2026 10:00 по 14.07.2026 17:00

С 15.07.2026 10:00 по 21.07.2026 17:00 - 155700,00 руб.

Задаток: 15570,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2026 10:00 по 21.07.2026 17:00

С 22.07.2026 10:00 по 28.07.2026 17:00 - 140130,00 руб.

Задаток: 14013,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2026 10:00 по 28.07.2026 17:00

С 29.07.2026 10:00 по 04.08.2026 17:00 - 124560,00 руб.

Задаток: 12456,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2026 10:00 по 04.08.2026 17:00

С 05.08.2026 10:00 по 11.08.2026 17:00 - 108990,00 руб.

Задаток: 10899,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2026 10:00 по 11.08.2026 17:00

С 12.08.2026 10:00 по 18.08.2026 17:00 - 93420,00 руб.

Задаток: 9342,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2026 10:00 по 18.08.2026 17:00

С 19.08.2026 10:00 по 25.08.2026 17:00 - 77850,00 руб.

Задаток: 7785,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2026 10:00 по 25.08.2026 17:00

С 26.08.2026 10:00 по 01.09.2026 17:00 - 62280,00 руб.

Задаток: 6228,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2026 10:00 по 01.09.2026 17:00

С 02.09.2026 10:00 по 08.09.2026 17:00 - 46710,00 руб.

Задаток: 4671,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2026 10:00 по 08.09.2026 17:00

С 09.09.2026 10:00 по 15.09.2026 17:00 - 31140,00 руб.

Задаток: 3114,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2026 10:00 по 15.09.2026 17:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	28 апреля 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

i3fPxyo+TfvCCGcpPM7WKcIXrMсурxEUTydZMW11tA4=