

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003963
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	28 апреля 2026 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	05 июня 2026 12:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	08 июня 2026 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10 % от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов с назначения платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества _____ по лоту N _____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.</p> <p>Порядок внесения и возврата задатка в соответствии с договором о задатке Договор о задатке. Задатки внесенные на счет Оператора электронной площадки возвращаются Оператором электронной площадки по заявлению участника торгов. Задатки возвращаются только при наличии заявления от лица участвующего в торгах, и строго по реквизитам лица оплатившего задаток, без наличия указанного заявления возврат не может быть осуществлен Оператором электронной площадки. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При поступлении задатка срок после окончания приема заявок на участие в торгах обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленным в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит. Задаток должен поступить на счет оператора ЭТП до момента подписания протокола о допуске к торгам.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 июня 2026 11:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП.</p> <p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между финансовым управляющим и победителем торгов. Финансовый управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи подлежит перечислению на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p>

Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

<b>Фамилия:</b>	Федоров
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Юрьевич
<b>ИНН:</b>	332703191529

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Владимирской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A11-1617/2025
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Левашов
<b>Имя:</b>	Артем
<b>Отчество:</b>	Михайлович
<b>ИНН:</b>	332908886610
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17781

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Левашов
<b>Имя:</b>	Артем
<b>Отчество:</b>	Михайлович
<b>ИНН:</b>	332908886610
<b>Почтовый индекс:</b>	600014
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Владимирская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Владимир
<b>Улица:</b>	а/я
<b>Дом:</b>	4
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	am_levashov@bk.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (910) 776-3339

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	500 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	25 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Квартира, площадь 30,4 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Владимирская, р-н Судогодский, п Головино, ул Макаренко, дом 17, квартира 3, кадастровый (условный) номер: 33:11:080503:1141, вид собственности: долевая, размер доли: 1/2 и земельный участок под ним площадь 279 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Владимирская, р-н Судогодский, п Головино, кадастровый (условный) номер: 33:11:080503:183, вид собственности: индивидуальная

<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомление с общедоступными сведениями не производится. Осмотр имущества осуществляется претендентами самостоятельно без финансового управляющего и предварительного запроса. Доступ в помещение отсутствует Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. (мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу г.Владимир, ул. Чайковского 14 оф.303 по предварительной записи в указанное время по тел. +79107763339 почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	50 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	24 апреля 2026

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

680ZWdpmO/mU4wqe+TLt+w9AqJGiT7wNNqWLJbIxGvY=