

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003946
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

Для участия в торгах заявитель направляет заявку с предложением о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, заявителю также необходимо до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде (этапе) торгов, обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены лота N 1 на определенном периоде (этапе) торгов на счет ООО "УК ЖКХ НОВОИЛИМСК" N 40702810418750001506, к/с 30101810900000000607, ПАО "Сбербанк" БИК 042520607, ИНН 3834015458, ОГРН 1113847000893, КПП 383401001, при зачислении задатка необходимо указать сведения о настоящих торгах (номер торгов или номер сообщения о торгах) и номер лота. Время приема заявок и подведения результатов торгов определяется по Московскому времени. Задаток считается поступившим в момент зачисления всей суммы задатка на счет должника. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5 рабочих дней по реквизитам поступления. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц); в) номер телефона, адрес электронной почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявитель должен соответствовать критериям организации, которой может быть уступлено продаваемое право требования согласно положениям ч. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ. К заявке на участие в торгах прилагаются доказательства соответствия участника торгов критериям организации, которой может быть уступлено передаваемое право требования согласно положениям ч. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Для участия в торгах оператору электронной площадки представляется в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность

	сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

Для участия в торгах заявитель направляет заявку с предложением о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, заявителю также необходимо до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде (этапе) торгов, обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены лота N 1 на определенном периоде (этапе) торгов на счет ООО "УК ЖКХ НОВОИЛИМСК" N 40702810418750001506, к/с 30101810900000000607, ПАО "Сбербанк" БИК 042520607, ИНН 3834015458, ОГРН 1113847000893, КПП 383401001, при зачислении задатка необходимо указать сведения о настоящих торгах (номер торгов или номер сообщения о торгах) и номер лота. Время приема заявок и подведения результатов торгов определяется по Московскому времени. Задаток считается поступившим в момент зачисления всей суммы задатка на счет должника. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5 рабочих дней по реквизитам поступления. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц); в) номер телефона, адрес электронной почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявитель должен соответствовать критериям организации, которой может быть уступлено продаваемое право требования согласно положениям ч. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ. К заявке на участие в торгах прилагаются доказательства соответствия участника торгов критериям организации, которой может быть уступлено передаваемое право требования согласно положениям ч. 18 ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Для участия в торгах оператору электронной площадки представляется в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность

	сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Для участия в торгах заявитель направляет заявку с предложением о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, заявителю также необходимо до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде (этапе) торгов, обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены лота N 1 на определенном периоде (этапе) торгов на счет ООО "УК ЖКХ НОВОИЛИМСК" N 40702810418750001506, к/с 30101810900000000607, ПАО "Сбербанк" БИК 042520607, ИНН 3834015458, ОГРН 1113847000893, КПП 383401001, при зачислении задатка необходимо указать сведения о настоящих торгах (номер торгов или номер сообщения о торгах) и номер лота. Время приема заявок и подведения результатов торгов определяется по Московскому времени. Задаток считается поступившим в момент зачисления всей суммы задатка на счет должника. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5 рабочих дней по реквизитам поступления. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12 мая 2026 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 дней с даты утверждения протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения организатора торгов о заключении договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с предложенной остальными участниками ценой. Оплата стоимости предмета торгов происходит не позднее истечения 30 календарных дней после подписания договора купли-продажи на счет ООО "УК ЖКХ НОВОИЛИМСК" № 40702810018090007945, к/с 30101810900000000607, ПАО "Сбербанк", БИК 042520607, ИНН 3834015458, ОГРН 1113847000893, КПП 383401001. В случае если на дату заключения договора и после заключения договора, но до перехода прав требования к победителю торгов, права требования по лоту №1 частично прекратятся, организатор торгов уведомляет об этом победителя торгов по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в торгах, и предлагает пропорционально уменьшить цену прав требования. В этом случае победитель торгов в течение 3 рабочих дней должен уведомить организатора торгов либо о согласии на уменьшении цены прав требования, либо об отказе от исполнения договора - отсутствие в указанный срок ответа от победителя торгов признается сторонами как отказ от исполнения договора. В случае согласия победителя торгов на уменьшение цены прав требования стороны в течение 10 дней заключают дополнительное соглашение к договору.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ НОВОИЛИМСК"
Сокращенное наименование:	ООО "УК ЖКХ НОВОИЛИМСК"
ИНН:	3834015458
ОГРН:	1113847000893

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-16680/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Иркутской области от 19.11.2024 года по делу № A19-16680/2023, Определение Арбитражного суда Иркутской области от 04.12.2025 года по делу № A19-16680/2023

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Полищук
Имя:	Юлия
Отчество:	Викторовна
ИНН:	381801522828
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19096
--	-------

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Полищук
Имя:	Юлия
Отчество:	Викторовна
ИНН:	381801522828
Почтовый индекс:	664022
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская
Город/Населенный пункт:	Иркутск
Улица:	Лыткина
Дом:	9/5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	21
Адрес электронной почты:	irk_bankrot@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (950) 101-1223

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 941 251,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот 1 - Право требования (дебиторская задолженность) ООО "УК ЖКХ НОВОИЛИМСК" в размере 9 941 251,75 рублей, начальная цена продажи 9 941 251,75 рублей (Дебиторская задолженность населения, индивидуального предпринимателя, юридического лица перед ООО "УК ЖКХ НОВОИЛИМСК", установленная судебными актами)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительной договоренности с организатором торгов конкурсным управляющим ООО "УК ЖКХ НОВОИЛИМСК Полищук Юлией Викторовной, адреса: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 82, irk_bankrot@mail.ru, тел. +79501011223.
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.04.2026 00:00 по 08.04.2026 23:59 - 9941251,75 руб.

Задаток: 994125,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2026 00:00 по 08.04.2026 23:59

С 09.04.2026 00:00 по 11.04.2026 23:59 - 9145951,61 руб.

Задаток: 914595,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2026 00:00 по 11.04.2026 23:59

С 12.04.2026 00:00 по 14.04.2026 23:59 - 8350651,47 руб.

Задаток: 835065,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2026 00:00 по 14.04.2026 23:59

С 15.04.2026 00:00 по 17.04.2026 23:59 - 7555351,33 руб.

Задаток: 755535,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2026 00:00 по 17.04.2026 23:59

С 18.04.2026 00:00 по 20.04.2026 23:59 - 6760051,19 руб.

Задаток: 676005,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.04.2026 00:00 по 20.04.2026 23:59

С 21.04.2026 00:00 по 23.04.2026 23:59 - 5964751,05 руб.

Задаток: 596475,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.04.2026 00:00 по 23.04.2026 23:59

С 24.04.2026 00:00 по 26.04.2026 23:59 - 5169450,91 руб.

Задаток: 516945,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2026 00:00 по 26.04.2026 23:59

С 27.04.2026 00:00 по 29.04.2026 23:59 - 4374150,77 руб.

Задаток: 437415,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.04.2026 00:00 по 29.04.2026 23:59

С 30.04.2026 00:00 по 02.05.2026 23:59 - 3578850,63 руб.

Задаток: 357885,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2026 00:00 по 02.05.2026 23:59

С 03.05.2026 00:00 по 05.05.2026 23:59 - 2783550,49 руб.

Задаток: 278355,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.05.2026 00:00 по 05.05.2026 23:59

С 06.05.2026 00:00 по 08.05.2026 23:59 - 1988250,35 руб.

Задаток: 198825,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2026 00:00 по 08.05.2026 23:59

С 09.05.2026 00:00 по 11.05.2026 23:59 - 1192950,21 руб.

Задаток: 119295,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.05.2026 00:00 по 11.05.2026 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 апреля 2026
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 апреля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
pRdgDi3veAIybahUkMF22Dlp9tcrJo/6A+RMhyruZSY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
C866obq2VIopunF6QN0x317C1QSCILXovmnQmc4GX4E=