

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003870
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам:

Получатель: Зайнабекова Джамиля Микатовна  
Номер счета: 40817810150202440537  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11  
БИК 045004763  
ИНН 4401116480  
ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001 В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

28 марта 2026 12:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

**Сведения о должнике**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Зайналбекова
<b>Имя:</b>	Джамиля
<b>Отчество:</b>	Микатовна
<b>ИНН:</b>	053407296711

**Сведения о банкротстве**

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-114110/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.12.2024 г. (объявлена рез. часть) по делу N A56-114110/2024

**Сведения об арбитражном управляющем**

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Дмитриев
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Владимирович
<b>ИНН:</b>	470508149736
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	21099

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

<b>Фамилия:</b>	Дмитриев
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Владимирович
<b>ИНН:</b>	470508149736
<b>Почтовый индекс:</b>	193230
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Санкт-Петербург
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Санкт-Петербург
<b>Улица:</b>	Крыленко
<b>Дом:</b>	1
<b>Корпус, строение:</b>	1, 4
<b>Офис/ Квартира:</b>	602
<b>Адрес электронной почты:</b>	arbitrdmitriev@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (921) 369-4999

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	119 925,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Псковский, СП "Логозовская волость", тер. снт Моё Поместье, уч.428 (кадастровый номер: 60:27:0300607:167).
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	По предварительной записи по телефону 8 921 369 4 999, а также путем написания соответствующего письма на электронную почту: arbitrdmitriev@mail.ru
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.02.2026 12:00 по 14.02.2026 12:00 - 119925,00 руб.

Задаток: 11992,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2026 12:00 по 14.02.2026 12:00

С 16.02.2026 12:00 по 20.02.2026 12:00 - 107932,50 руб.

Задаток: 10793,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2026 12:00 по 20.02.2026 12:00

С 23.02.2026 12:00 по 27.02.2026 12:00 - 95940,00 руб.

Задаток: 9594,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2026 12:00 по 27.02.2026 12:00

С 02.03.2026 12:00 по 06.03.2026 12:00 - 83947,50 руб.

Задаток: 8394,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2026 12:00 по 06.03.2026 12:00

С 09.03.2026 12:00 по 13.03.2026 12:00 - 71955,00 руб.

Задаток: 7195,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2026 12:00 по 13.03.2026 12:00

С 16.03.2026 12:00 по 20.03.2026 12:00 - 59962,50 руб.

Задаток: 5996,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2026 12:00 по 20.03.2026 12:00

С 23.03.2026 12:00 по 27.03.2026 12:00 - 47970,00 руб.

Задаток: 4797,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.03.2026 12:00 по 27.03.2026 12:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<i>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</i>	
<i>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</i>	
<i>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</i>	09 февраля 2026

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
5xn4vJZ7nLl5g6EUE0te+CveRwxKTNHhK50vG6BboeU=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
kIIIXqpaO6FglLcO9FSIGmbDY7DqdKXz31nxENI0yojE=