

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003871
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

10. Возврат и удержание задатков  
10.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  
10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи и имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  
10.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток не возвращается.

Банковские реквизиты:  
Банк Получателя:  
Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)  
633011, Новосибирская обл., г.Бердск, ул.Попова, д.11  
БИК 045004763  
к/с 30101810150040000763  
в Сибирском ГУ ЦБ РФ  
ИНН/КПП 4401116480/544543001  
Получатель: Кузнецов Евгений Васильевич ИНН 270905199329  
Основной счет: 40817-810-8-5019-1218235

(в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Кузнецов Е.В. от ФИО участника".) задаток в размере 10% от цены, установленной для каждого периода стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.

<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	17 марта 2026 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи и имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Кузнецов
<b>Имя:</b>	Евгений
<b>Отчество:</b>	Васильевич
<b>ИНН:</b>	270905199329

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-69325/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	A56-69325/2024

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Галкин
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	781710397909
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	437

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Галкин
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	781710397909
<b>Почтовый индекс:</b>	191036
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	г. Санкт-Петербург
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Санкт-Петербург
<b>Улица:</b>	Суворовский пр-т
<b>Дом:</b>	2
<b>Корпус, строение:</b>	Б
<b>Офис/ Квартира:</b>	409
<b>Адрес электронной почты:</b>	augalkin1@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (921) 409-6189

### Сведения о лоте N1

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	2 246 400,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	ЛОТ N1- Жилая недвижимость квартира, находящаяся в залоге у АО "ТБанк", адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, городское поселение рабочий поселок Ванино, рабочий поселок Ванино, улица Клубная, дом 28, квартира 10, (предмет залога), кадастровый номер 27:04:0101001:3065
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 17-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(931)2328911 или адресу электронной почты: augalkin1@yandex.ru.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.02.2026 10:00 по 14.02.2026 10:00 - 2246400,00 руб.

Задаток: 224640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.02.2026 10:00 по 14.02.2026 10:00

С 15.02.2026 10:00 по 20.02.2026 10:00 - 2021760,00 руб.

Задаток: 202176,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.02.2026 10:00 по 20.02.2026 10:00

С 21.02.2026 10:00 по 26.02.2026 10:00 - 1797120,00 руб.

Задаток: 179712,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2026 10:00 по 26.02.2026 10:00

С 27.02.2026 10:00 по 04.03.2026 10:00 - 1572480,00 руб.

Задаток: 157248,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2026 10:00 по 04.03.2026 10:00

С 05.03.2026 10:00 по 10.03.2026 10:00 - 1347840,00 руб.

Задаток: 134784,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.03.2026 10:00 по 10.03.2026 10:00

С 11.03.2026 10:00 по 16.03.2026 10:00 - 1123200,00 руб.

Задаток: 112320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2026 10:00 по 16.03.2026 10:00

### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	09 февраля 2026

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
+Dvskgr/0LxB+Yatz5BogrkDENXyI2LiAegWn/ADNuM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
CMcnc9Q2zgmMQRi7QtdmUvOTW+hblLAVrd6s+PMFoIk=