

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003836
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 января 2026 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	03 марта 2026 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 марта 2026 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям настоящего сообщения, ст. 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Главы 4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных Приказом МЭРТ РФ N 495 от 23.07.2015 г. - размещается на ЭТП, с 12:00 26.01.2026 г. по 12:00 03.03.2026 г. включительно, ежедневно. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие заявку по установленной на ЭТП форме и в установленные сроки, перечислившие сумму задатка. Заявитель вправе предоставить документы, свидетельствующие о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, от физических лиц: документ, удостоверяющий личность; от индивидуальных предпринимателей: выписка из ЕГРИП; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); от юридических лиц: выписка из ЕГРЮЛ; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); От всех претендентов: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Подача участником заявки с приложенными документами свидетельствует о согласии участника/заявителя на передачу организатору торгов своих персональных данных или персональных данных Представителя Заявителя (при наличии).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от начальной цены лота оплачивается в срок до 03.03.2026 г. Суммы задатков должны быть зачислены на счет не позднее последнего дня, установленного для приема заявок на участие в торгах. Для участия в торгах заявитель должен оплатить задаток на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. Назначение платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона (конкурса) / публичного предложения по продаже имущества _____". Возврат задатка осуществляется на основании письменного заявления плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж, в адрес ЭТП.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 марта 2026 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам: Варшавский Вадим Евгеньевич, ИНН: 770100096275, для залогового имущества: р/сч N40817810950163063457, в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва, БИК 045004763, к/сч 30101810150040000763; для имущества, свободного от залога: р/сч N 40817810450163063452, в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва, БИК 045004763, к/сч 30101810150040000763.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Варшавский
Имя:	Вадим
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	770100096275

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-64379/21
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу NA40-64379/21 от 18.11.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
---	----

Фамилия:	Ноготков
Имя:	Кирилл
Отчество:	Олегович
ИНН:	772151239623
Наименование СРО:	Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10132

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ноготков
Имя:	Кирилл
Отчество:	Олегович
ИНН:	772151239623
Почтовый индекс:	214000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Смоленская
Город/Населенный пункт:	Смоленск
Улица:	а/я 84
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	torgi-nogotkov@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 012-3655

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	222 300 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	11 115 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:01:0001051:3547, Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г, муниципальный округ Хамовники, переулок Курсовой, дом 8/2, помещение 1/П, площадь 215,1 кв.м. (в части подвальных помещений проходят общедомовые коммуникации); Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:01:0001051:3546, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г, муниципальный округ Хамовники, переулок Курсовой, дом 8/2, помещение 2/Ц, площадь 301,1 кв.м. Имущество частично обременено залогом в пользу ПАО Национальный банк "ТРАСТ" по Договору о последующей ипотеке N Н-1/5-10014/000053 (о залоге нежилого помещения в многоквартирном доме) от "26" мая 2009 года. Залог установлен на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу NA40-64379/2021 от 19.09.2023 г. (резолютивная часть от 21.08.2023 г.).

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Имущество частично обременено залогом в пользу ПАО Национальный банк "ТРАСТ" по Договору о последующей ипотеке N Н-1/5-10014/000053 (о залоге нежилого помещения в многоквартирном доме) от "26" мая 2009 года. Залог установлен на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу NA40-64379/2021 от 19.09.2023 г. (резолютивная часть от 21.08.2023 г.). На собственника и пользователей помещений, указанных в лоте N1, распространяются обязанности, предусмотренные в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354. Для ознакомления с характеристиками и составом имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, необходимо направить письменный запрос с указанием номера торгов, номера и описания лота, интересующей информацией на электронный адрес ОТ (torgi-nogotkov@yandex.ru). Подробнее можно узнать на сайте ЕФРСБ: http://fedresurs.ru, а также на сайте ЭТП. Ссылка на материалы для ознакомления: https://disk.yandex.ru/d/sAHe8s0gXc3UFw. Ознакомление с имуществом осуществляется по предварительной записи по адресу электронной почты и телефону ОТ.
Размер задатка, руб.:	44 460 000,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 января 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

ZwZniwdJnR8JLDA2nrOFL8DHk1qH+aa0A0bqsp54sj8=