

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003824
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". Предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	29 декабря 2025 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	11 февраля 2026 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах необходимо в период с 12:00 час. 29.12.2025 до 18:00 час. 11.02.2026 подать заявку на Электронной площадке и внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота на специальный расчетный счет должника. Реквизиты для уплаты задатка: Получатель Старина Андрей Викторович; счет получателя N 40817810250180730719, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с банка 30101810150040000763, БИК 045004763). В платежном поручении должно быть указано основание платежа задаток за участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего Старине А.В. с указанием уникального номера торгов на электронной торговой площадке, а также номера лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет, является выписка со специального счета должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 февраля 2026 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора от финансового управляющего. Надлежащим способом направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи имущества участнику торгов является направление такого предложения на электронную почту участника торгов, указанную им при регистрации на электронной торговой площадке, либо заказным письмом на почтовый адрес участника торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Старина
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	782505250310

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-130167/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.02.2023 по делу N A56-130167/2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Пархоменко
Имя:	Александр
Отчество:	Анатольевич
ИНН:	471404167764
Наименование СРО:	ААУ "Содружество"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19707

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пархоменко

Имя:	Александр
Отчество:	Анатольевич
ИНН:	471404167764
Почтовый индекс:	196158
Страна:	Россия
Регион/Область:	г Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	г Санкт-Петербург
Улица:	ул Звёздная
Дом:	д 5
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	336
Адрес электронной почты:	paralek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (981) 199-3384

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	41 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, квартира 1038. Площадь 171.5. Кадастровый N 78:10:0554601:3363, 1/133 доли в праве собственности на нежилое помещение (машино-место под условным номером 25), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, литера А, помещение 35-Н. Площадь 13,3 кв.м. Кадастровый номер 78:10:0554601:2958
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Дополнительную информацию об имуществе и порядке ознакомления с ним можно получить, направив заявку по электронной почте: paralek@gmail.com по рабочим дням.
Размер задатка, руб.:	4 160 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	1/133 доли в праве собственности на нежилое помещение (машино-место под условным номером 26), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, литера А, помещение 35-Н. Площадь 13,3 кв.м. Кадастровый номер 78:10:0554601:2958
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Дополнительную информацию об имуществе и порядке ознакомления с ним можно получить, направив заявку по электронной почте: paralek@gmail.com по рабочим дням
Размер задатка, руб.:	160 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	1/133 доли в праве собственности на нежилое помещение (машино-место под условным номером 27), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корпус 1, литера А, помещение 35-Н. Площадь 13,3 кв.м. Кадастровый номер 78:10:0554601:2958
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Дополнительную информацию об имуществе и порядке ознакомления с ним можно получить, направив заявку по электронной почте: paralek@gmail.com по рабочим дням
Размер задатка, руб.:	160 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 декабря 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
LPAmzXl5iv4r6ndz23XvW9eweikNg4HRVOV+6WUV7Qw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
ri3lcI4xe74+IaI3WyCs1M0eYHHw0Vz5wxn/hSox+cc=