

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003811
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	21 декабря 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 февраля 2026 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 февраля 2026 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет - 20% от начальной цены продажи лота.

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора ЭТП: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID __)".

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:

10 февраля 2026 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течении 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течении 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленными победителем торгов предложениями о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Раушен ДТА"
Сокращенное наименование:	Раушен ДТА
ИНН:	3912012150
ОГРН:	1063913017805

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9058/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания конкурсных кредиторов от 24 октября 2025 года

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Кациян
Имя:	Николай
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	391900651757
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15322

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кациян
Имя:	Николай
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	391900651757
Почтовый индекс:	236016
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская обл
Город/Населенный пункт:	г Калининград
Улица:	ул 9 Апреля
Дом:	д 7
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 814
Адрес электронной почты:	call_nick@bk.ru

Номер контактного телефона:

+7 (909) 777-3640

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 804 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	340 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое Помещение, пл. 87,1 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом I, к/н 39:17:010001:427
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru. Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
Размер задатка, руб.:	1 360 800,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 816 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	190 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое Помещение, пл. 38,6 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом II, к/н 39:17:010001:428
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru. Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
Размер задатка, руб.:	763 200,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 849 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	342 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое Помещение, пл. 87,7 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом III, к/н 39:17:010001:429
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru. Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
Размер задатка, руб.:	1 369 800,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 741 000,00
--	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	337 050,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое Помещение, пл. 86,2 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом VI, к/н 39:17:010001:432
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru. Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059.
Размер задатка, руб.:	1 348 200,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 ноября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	01 ноября 2025
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 декабря 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

hCQG4e/Gi6mQ8y274e5fj9zCYTltYbOjoxEATsJpYI4=