

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003800
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	08 декабря 2025 09:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	22 января 2026 18:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	26 января 2026 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку, в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года № 495.

Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявителем представляется оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляется задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их

	поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> <p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток с 09-00 08.12.2025 по 18-00 22.01.2026 г. Время московское.</p> <p>Денежные средства вносятся на счет оператора ЭП по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 КПП 771601001 р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ББРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880</p> <p>В назначении платежа необходимо указывать: участие в открытых торгах N _____ в электронной форме по продаже имущества должника _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, выставляемого лотом N _____, а именно: _____ (наименование имущества). Начальная цена продажи (или в периоде) _____ (_____) руб. 00 коп.</p> <p>Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения заявления на электронный адрес Оператора по форме Приложения N1 к Договору или по электронной почте, указанной в разделе "Контакты" на сайте Оператора: <a href="https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4b">https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4b</a> случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;</li><li>-принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;</li><li>-признания торгов несостоявшимися;</li><li>-отмены торгов.</li></ul> <p>Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом N127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)";</li><li>-в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;</li><li>-в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.</li></ul> <p>В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал следующие сведения: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.</p> <p>Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.</p>	

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона". Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

26 января 2026 18:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа второго участника заключить договор купли-продажи, организатор торгов не предлагает другим участникам торгов заключить договор купли-продажи лота.

**Сведения о должнике**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Керламов
<b>Имя:</b>	Сергей
<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	110302452468

**Сведения о банкротстве**

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Белгородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A08-9382/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 16.06.2025 г., по делу A08-9382/2024, положение утвержденное залоговым кредитором АО "БИК" и финансовым управляющим 30.10.2025

**Сведения об арбитражном управляющем**

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Котик
<b>Имя:</b>	Дмитрий
<b>Отчество:</b>	Евгеньевич
<b>ИНН:</b>	312301565891
<b>Наименование СРО:</b>	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	Протоколом N115 от 15.01.2013 г. присвоен реестровый номер N232

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Котик
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	312301565891
Почтовый индекс:	308503
Страна:	Россия
Регион/Область:	Белгородская обл, Белгородский р-н
Город/Населенный пункт:	поселок Майский
Улица:	ул Мира
Дом:	д 1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	bankrotstvo031@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (908) 780-9070

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	25 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок площадью 1500 кв., с кадастровым номером 31:15:0302002:630, местоположением: Белгородская область, Белгородский район, с. Шишино, пер. Рубежный 2-й, N Земельный участок находится в залоге у АО "БИК" согласно договору N 181а/39 купли-продажи земельного участка от 08 апреля 2009 года. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства (строительство), право собственности на указанный объект недвижимого имущества не зарегистрировано в установленном законом порядке.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом происходит в месте расположения объекта, идентификация по кадастровому номеру, предварительно связавшись с финансовым управляющим по телефону +79087809070.
Размер задатка, руб.:	25 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 декабря 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

kLrWp02cLmjWk4P9rYdC6kJ4is062UW/c1pID6rZ64=