

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003759
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка по следующим реквизитам: ЛУКАШЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Счет: 40817810850200856957 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001 В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	23 декабря 2025 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лукашевич
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Александрович
ИНН:	781138976943

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-110432/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 г. (объявлена рез. часть) по делу N A56-110432/2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Дмитриев
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	470508149736
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21099

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дмитриев

Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	470508149736
Почтовый индекс:	193230
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Крыленко
Дом:	1
Корпус, строение:	1, 4
Офис/ Квартира:	602
Адрес электронной почты:	arbitrdmitriev@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 369-4999

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	50% долей в уставном капитале ООО "ФИТНЕСБАР М. КОМЕНДАНТСКИЙ" (ИНН: 7814293990, ОГРН: 1157847373386)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	по телефону 8 921 369 4 999. Также можно направить запрос на ознакомление на электронную почту arbitrdmitriev@mail.ru
Классификатор имущества должников:	титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.11.2025 12:00 по 19.11.2025 12:00 - 500,00 руб.

Задаток: 50,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2025 12:00 по 19.11.2025 12:00

С 20.11.2025 12:00 по 22.11.2025 12:00 - 450,00 руб.

Задаток: 45,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.11.2025 12:00 по 22.11.2025 12:00

С 23.11.2025 12:00 по 25.11.2025 12:00 - 400,00 руб.

Задаток: 40,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.11.2025 12:00 по 25.11.2025 12:00

С 26.11.2025 12:00 по 28.11.2025 12:00 - 350,00 руб.

Задаток: 35,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.11.2025 12:00 по 28.11.2025 12:00

С 29.11.2025 12:00 по 01.12.2025 12:00 - 300,00 руб.

Задаток: 30,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2025 12:00 по 01.12.2025 12:00

С 02.12.2025 12:00 по 04.12.2025 12:00 - 250,00 руб.

Задаток: 25,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2025 12:00 по 04.12.2025 12:00

С 05.12.2025 12:00 по 07.12.2025 12:00 - 200,00 руб.

Задаток: 20,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2025 12:00 по 07.12.2025 12:00

С 08.12.2025 12:00 по 10.12.2025 12:00 - 150,00 руб.

Задаток: 15,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2025 12:00 по 10.12.2025 12:00

С 11.12.2025 12:00 по 13.12.2025 12:00 - 100,00 руб.

Задаток: 10,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.12.2025 12:00 по 13.12.2025 12:00

С 14.12.2025 12:00 по 16.12.2025 12:00 - 50,00 руб.

Задаток: 5,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.12.2025 12:00 по 16.12.2025 12:00

С 17.12.2025 12:00 по 19.12.2025 12:00 - 5,00 руб.

Задаток: 0,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2025 12:00 по 19.12.2025 12:00

С 20.12.2025 12:00 по 22.12.2025 12:00 - 2,50 руб.

Задаток: 0,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2025 12:00 по 22.12.2025 12:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 ноября 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
uOMgRXg+ab2q4Ar8gyM0FTWU3M7S41s/CBJzIq/q50k=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
Tnq7KhWEXNsCOTvhdMYaxZmxHdFo+w9JxA31XFilD90=