

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003733                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности; -сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение Оператору электронной площадки. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>                               | Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель - ООО "ИСБ", ОГРН 1187746934803, ИНН 7703467472, КПП 772301001 расчетный счет 40702810412040781761 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 08 декабря 2025 08:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий Должника с победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках; -цена продажи имущества; -порядок и срок передачи имущества покупателю; -сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                            |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "ИСБ" |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | ООО "ИСБ"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 7703467472                                     |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1187746934803                                  |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | АС города Москвы                                                                     |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A40-294216/22                                                                        |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2024 по делу NA40-294216/22-165-609 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                  |
| <b>Фамилия:</b>                                                                         | Долгушев            |
| <b>Имя:</b>                                                                             | Николай             |
| <b>Отчество:</b>                                                                        | Геннадьевич         |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 434600552402        |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз "СОАУ "Альянс" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 1470                |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо     |
| <b>Фамилия:</b>                       | Долгушев            |
| <b>Имя:</b>                           | Николай             |
| <b>Отчество:</b>                      | Геннадьевич         |
| <b>ИНН:</b>                           | 434600552402        |
| <b>Почтовый индекс:</b>               | 612002              |
| <b>Страна:</b>                        | Россия              |
| <b>Регион/Область:</b>                | Кировская обл       |
| <b>Город/Населенный пункт:</b>        | г Киров             |
| <b>Улица:</b>                         | ул Сурикова         |
| <b>Дом:</b>                           | д 27                |
| <b>Корпус, строение:</b>              |                     |
| <b>Офис/ Квартира:</b>                | 62                  |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | vgs-kirov@yandex.ru |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (953) 675-7895   |

#### Сведения о лоте N1

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 371 250,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | Земельный участок, кадастровый номер 67:15:0020201:1775, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, д. Новая Присмара, площадь 1650 +/- 8 кв.м., вид права: собственность; дата государственной регистрации: 14.01.2022 г., номер государственной регистрации: 67:15:0020201:1775-67/059/2022-5 Имущество находится в аресте на основании постановления Арзамасского городского суда от 30.07.25 по уголовному делу N1-57/2025. |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         | Ознакомление с имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами по согласованию с организатором торгов, путем направления запроса на адрес эл.почты: vgs-kirov@yandex.ru, по тел. 8-953-675-78-95                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.11.2025 08:00 по 10.11.2025 08:00 - 371250,00 руб.

Задаток: 37125,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 08:00 по 10.11.2025 08:00

С 10.11.2025 08:00 по 17.11.2025 08:00 - 297000,00 руб.

Задаток: 29700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2025 08:00 по 17.11.2025 08:00

С 17.11.2025 08:00 по 24.11.2025 08:00 - 222750,00 руб.

Задаток: 22275,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2025 08:00 по 24.11.2025 08:00

С 24.11.2025 08:00 по 01.12.2025 08:00 - 148500,00 руб.

Задаток: 14850,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2025 08:00 по 01.12.2025 08:00

С 01.12.2025 08:00 по 08.12.2025 08:00 - 74250,00 руб.

Задаток: 7425,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2025 08:00 по 08.12.2025 08:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                                             | 01 ноября 2025  |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 24 октября 2025 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

XiEfxCAtaGdnKgZ8YITx/tSzvu0pNd8qVFrAYVQDMwg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

t2ZUums4Gkbgzdc3YqIIIOEvzELx8aYXWfkMfDnALVU=