

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003717
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Регистрация заявок на участие в торгах осуществляется по адресу https://ru-trade24.ru с 29.10.2025г. до 00 час. 00 мин. 04.12.2025г. (по московскому времени)
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	29 октября 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	04 декабря 2025 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 декабря 2025 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Размер задатка 20% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Алексеевой Т.Я. по лоту N__". Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов 10 час. 00 мин. 04.12.2025г. Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа КРУЧЕНИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА, ИНН 332202548947, р/с 40817810250204011521 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:	05 декабря 2025 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. По причине смерти должника банковский счёт для перечисления задатков и оплаты по договору купли-продажи имущества открыт на имя финансового управляющего. Реквизиты платежей для оплаты по договору к/п: получатель платежа КРУЧИНИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА, ИНН 332202548947, р/с 40817810250204011521 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Алексеева
Имя:	Татьяна
Отчество:	Яковлевна
ИНН:	142000504360

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)
Номер дела о банкротстве:	A58-643/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 19.06.2025г. по делу NA58-643/2025

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Кручинина
Имя:	Марина
Отчество:	Владимировна
ИНН:	332202548947
Наименование СРО:	9153
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛО"

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кручинина
Имя:	Марина
Отчество:	Владимировна
ИНН:	332202548947
Почтовый индекс:	600005
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	город Владимир
Улица:	улица Студенческая

Дом:	6-д
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	52
Адрес электронной почты:	kruchinina.torgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 722-7778

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	886 725,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	44 336,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Имущество должника, являющееся предметом залога ООО ПКО "Нэйва": Квартира, назначение: жилое, кадастровый номер: 14:22:050001:2839, площадь: 40.7 кв.м., этаж N 5, адрес: Республика Саха, у. Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Мацкепладзе, д. 20, кв. 35, вид права: собственность. В отношении имущества, входящего в состав лота N1 содержатся записи о запретах регистрационных действий. Данные запреты будут сниматься после оплаты покупателем договора купли-продажи имущества. Подробную информацию запрашивайте у организатора торгов
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, 1 этаж, с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com
Размер задатка, руб.:	177 345,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 октября 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
/thoU/2brcXZeHmsXZITKpYQMecltuBhx26OKPL9CHg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
6f50LeGgJm6SZGztPwSTVEbSUBo69065cKLJQi5L35k=