

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003713
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 октября 2025 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	03 декабря 2025 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	04 декабря 2025 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Задатки, внесенные претендентами (за исключением покупателя), возвращаются в течении 5 рабочих дней
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	04 декабря 2025 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Князева
Имя:	Кристина
Отчество:	Николаевна
ИНН:	772993274234

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-66683/23-8-156 "Ф"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением финансового управляющего

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Гришаев
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	772857216201
Наименование СРО:	СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19396

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гришаев
Имя:	Андрей
Отчество:	Викторович
ИНН:	772857216201
Почтовый индекс:	143300
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Наро-Фоминск
Улица:	а/я
Дом:	33
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	9057033321@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 703-3321

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	157 197,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 859,85
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	земельный участок с кадастровым номером : 69:09:0000023:919, площадью 1200 (адрес Тверская область, Зубцовский р-н, с/п Князьегорское, д. Красный Холм)

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у организатора торгов, по рабочим дням, с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: http://fedresurs.ru , а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется, по предварительной записи по адресу электронной почты: 9057033321@mail.ru или по телефону: 8-933-203-33-21.
Размер задатка, руб.:	31 439,40
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 октября 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

Olhy92MmjUZRSaQRW/LGqwzZkY7j2x30cWEJylUmjzg=