

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003701
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509, ВБПР (АО), БИК 044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок. Возврат задатка осуществляет ЭТП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления плательщика задатка.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 ноября 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор цессии. Стоимость задолженности не является фиксированной и определяется на дату заключения договора цессии с учетом погашения ДЗ. В случае изменения объема передаваемых прав в процессе торгов в результате погашения дебитором своих обязательств, при заключении договора уступки прав требования по итогам проведения торгов будет произведено уменьшение цены продажи лота в соответствии с суммой произведённого погашения дебиторами до даты получения ими уведомлений об уступке прав требования.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СФ "Зодчий"
Сокращенное наименование:	ООО СФ "Зодчий"
ИНН:	2347009010
ОГРН:	1022304519852

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-16652/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 03.06.2025

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Савинский
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	246500605119
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8226

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Савинский
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	246500605119
Почтовый индекс:	350003
Страна:	Россия
Регион/Область:	Краснодарский край
Город/Населенный пункт:	Краснодар
Улица:	а/я 5333
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	savinskii.andrei@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 250-1188

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Право требования к Крецовой Анне Никитовне (ИНН 234701444648), Сунгурову Владимиру Юрьевичу (ИНН 234700334681), Степановой Марине Алексеевне (14.09.1973 г.р., взыскиваемое с неё в пределах наследственной массы в размере 3 901 373,79 руб.), Стегний Евгении Алексеевны (14.02.1981 г.р. взыскиваемое с неё в пределах наследственной массы в размере 3 901 373,79 руб.); ООО ИК "Азак" (ИНН 2347013850) (включенное в реестр требований кредиторов последнего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2024г. по делу N А32-1347/2021) в размере 40 000 000,00 руб., взыскиваемое с них в солидарном порядке в виде убытков, на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.04.2023г. по делу N А32-16652/2016
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Генерала Петрова 20, офис 24, предварительно связавшись с конкурсным управляющим по тел: 89182501188.
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.10.2025 00:00 по 15.10.2025 23:59 - 40000000,00 руб.

Задаток: 8000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2025 00:00 по 15.10.2025 23:59

С 16.10.2025 00:00 по 18.10.2025 23:59 - 36000000,00 руб.

Задаток: 7200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2025 00:00 по 18.10.2025 23:59

С 19.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59 - 32000000,00 руб.

Задаток: 6400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2025 00:00 по 21.10.2025 23:59

С 22.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59 - 28000000,00 руб.

Задаток: 5600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59

С 25.10.2025 00:00 по 27.10.2025 23:59 - 24000000,00 руб.

Задаток: 4800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2025 00:00 по 27.10.2025 23:59

С 28.10.2025 00:00 по 30.10.2025 23:59 - 20000000,00 руб.

Задаток: 4000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2025 00:00 по 30.10.2025 23:59

С 31.10.2025 00:00 по 02.11.2025 23:59 - 16000000,00 руб.

Задаток: 3200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2025 00:00 по 02.11.2025 23:59

С 03.11.2025 00:00 по 05.11.2025 23:59 - 12000000,00 руб.

Задаток: 2400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 00:00 по 05.11.2025 23:59

С 06.11.2025 00:00 по 08.11.2025 23:59 - 8000000,00 руб.

Задаток: 1600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.11.2025 00:00 по 08.11.2025 23:59

С 09.11.2025 00:00 по 11.11.2025 23:59 - 4000000,00 руб.

Задаток: 800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2025 00:00 по 11.11.2025 23:59

С 12.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59 - 2000000,00 руб.

Задаток: 400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59

С 15.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59 - 1200000,00 руб.

Задаток: 240000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2025 00:00 по 17.11.2025 23:59

С 18.11.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59 - 400000,00 руб.

Задаток: 80000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2025 00:00 по 20.11.2025 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 октября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 октября 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

FKYZ9Euhjp0/pxyFq61WsrcourhIZM1MuYw8jBX4O3Y=