

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003659
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Условия публичного предложения:	Покупатель обязуется заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении обязанностей по обеспечению надлежащего содержания и использования Имущества: Нежилое здание (баня), кад.N29:06:000000:1135, площадью 184,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, р-н Коношский, г.п. Коношское, рп. Коноша, ул. Стротелей, д. 7, в соответствии с его целевым назначением (использованием) - "бытовое обслуживание населения", а также о выполнении иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток вносится посредством перечисления денежных средств на банковский счет, получатель: МУП "Жилкомсервис", ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810287360056097 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, кор/счет 30101810545374525113, БИК 044525113 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N_ по делу N A05-13289/2016) и должен поступить на счет должника к моменту рассмотрения заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 ноября 2025 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в порядке подписания единого документа в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах проведения торгов. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем единовременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам указанным в договоре.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	МУП "Жилкомсервис" администрации муниципального образования "Коношское"
Сокращенное наименование:	МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС"
ИНН:	2912004912
ОГРН:	1062918010649

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве:	A05-13289/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 15.06.2017 по делу N A05-13289/2016

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Пермогорский
Имя:	Алексей
Отчество:	Валентинович

ИНН:	352514662905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13271

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пермогорский
Имя:	Алексей
Отчество:	Валентинович
ИНН:	352514662905
Почтовый индекс:	160000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Вологодская
Город/Населенный пункт:	Вологда
Улица:	Псковская
Дом:	11в
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	54
Адрес электронной почты:	a.p.69@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 514-1270

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	486 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое здание (баня), кад.N29:06:000000:1135, площадью 184,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, р-н Коношский, г.п. Коношское, рп. Коноша, ул. Стротелей, д. 7, принадлежащее МУП "Жилкомсервис" на праве хозяйственного ведения
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Порядок ознакомления можно согласовать по тел.: 89115141270 или по эл. почте: a.p.69@list.ru.
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.10.2025 12:00 по 13.10.2025 12:00 - 486000,00 руб.

Задаток: 48600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.10.2025 12:00 по 13.10.2025 12:00

С 13.10.2025 12:00 по 20.10.2025 12:00 - 437400,00 руб.

Задаток: 43740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2025 12:00 по 20.10.2025 12:00

С 20.10.2025 12:00 по 27.10.2025 12:00 - 388800,00 руб.

Задаток: 38880,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2025 12:00 по 27.10.2025 12:00

С 27.10.2025 12:00 по 03.11.2025 12:00 - 340200,00 руб.

Задаток: 34020,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.10.2025 12:00 по 03.11.2025 12:00

С 03.11.2025 12:00 по 10.11.2025 12:00 - 291600,00 руб.

Задаток: 29160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2025 12:00 по 10.11.2025 12:00

С 10.11.2025 12:00 по 17.11.2025 16:00 - 243000,00 руб.

Задаток: 24300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2025 12:00 по 17.11.2025 16:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 октября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 сентября 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

JjVlgdeWMxJFVrzDQ+JAOCGjI6ue83Aq3QJcT7s6LBg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

3Caj0JQIyp3Wir2H8YRsfEKfKsL7kcnDC8FO8q0uzJ8=