

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003643
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 сентября 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	24 октября 2025 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 октября 2025 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23:59 24.10.2025 по следующим реквизитам: Т Пономарева Ирина Ивановна ИНН 132600686901, р/с 40817810138003223732 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 октября 2025 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пономарева
Имя:	Ирина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	132600686901

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40- 241303/22-18-336 "Ф"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания кредиторов от 30.04.2025

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581
--	------

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Почтовый индекс:	163000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Архангельская
Город/Населенный пункт:	Архангельск
Улица:	Чумбарова-Лучинского
Дом:	29
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 352 566,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	635 256,65
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Курятник, площадь 11 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:1748; Гараж, площадь 21,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, ул Фурманова, дом бокс гаража 131а, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:1570; Сарай, площадь 17 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:1749; Жилой дом, площадь 82,6 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:395 Находится в долевой собственности, размер доли: 4/5; Беседка, площадь 11,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:1750; Земельный участок, площадь 554 +/- 8 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:46 Находится в долевой собственности, размер доли: 4/5.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом по предварительной записи у организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	1 270 513,30
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения); Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 сентября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в
официальном в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве:**

19 сентября 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
SWBgYprL7xe0QyZ2kKyIVZFr6mF8uiM99j0+2DM/3PI=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
3P5CiF9rwVO97VpSolERt7ult4qRR2j7tIKpxJW4gFo=