

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003427
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	03 сентября 2025 09:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	08 октября 2025 09:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	09 октября 2025 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи каждого лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Минасяна М.С. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ББР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту <a href="mailto:trade24@yandex.ru">trade24@yandex.ru</a>. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	<p>09.10.2025 после окончания торгов</p>

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам:

**Получатель:**

Минасян Михаил Седракович  
ИНН: 773000413582  
Р/с N 40817810650174317858  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК"  
к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский  
БИК 045004763

Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Индивидуальный предприниматель
<b>Фамилия:</b>	Минасян
<b>Имя:</b>	Михаил
<b>Отчество:</b>	Седракович
<b>ИНН:</b>	773000413582
<b>ОГРИП:</b>	304770000473164

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-246865/22-95-496Ф
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2023 года

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Ковшова
<b>Имя:</b>	Полина

<b>Отчество:</b>	Витальевна
<b>ИНН:</b>	231293664728
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	13884

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Ковшова
<b>Имя:</b>	Полина
<b>Отчество:</b>	Витальевна
<b>ИНН:</b>	231293664728
<b>Почтовый индекс:</b>	196634
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	гор. Санкт-Петербург
<b>Город/Населенный пункт:</b>	п. Шушары, тер. Славянка
<b>Улица:</b>	ш. Колпинское
<b>Дом:</b>	12
<b>Корпус, строение:</b>	2
<b>Офис/ Квартира:</b>	67
<b>Адрес электронной почты:</b>	9112279312@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (911) 227-9312

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	23 162 263,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 158 113,15
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 1: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:7024, площадь 49,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 154.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 316 226,30
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	22 975 093,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 148 754,65
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 2: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:7081, площадь 49,1 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 155.

<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 297 509,30
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	35 234 715,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 761 735,75
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 3: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:7294, площадь 75,3 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 194.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	3 523 471,50
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N4*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	23 864 150,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 193 207,50
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 4: жилое помещение, кад. N50:20:0020202:6919, площадь 50,3 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, кв. 91.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 386 415,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N5*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	62 538 109,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	3 126 905,45

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 5: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:5126, площадь 121,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 8, помещение XXII.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	6 253 810,90
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N6*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	96 990 956,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	4 849 547,80
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 6 в составе: жилое здание, кад. N77:18:0171003:463, площадь 476 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, земельный участок, кад. N50:26:0171003:10, площадью 1400 +/-13, для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Давыдково, уч-к 23 "б", нежилое здание, кад. N77:18:0171003:926, площадь 35,3 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, строение 2, нежилое здание, кад. N77:18:0171003:581, площадь 142,8 кв.м., адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Давыдково, д. 25А, строение 1.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	9 699 095,60
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N7*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	39 238 238,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 961 911,90
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 7 в составе: жилое здание, кад. N77:18:0170102:378, площадь 213,8 кв.м., адрес: г. Москва, пос. Марушкинское, ст. Крекшино, ул. 2-я Железнодорожная, земельный участок, кад. N50:26:0170201:302, площадью 1338 +/-13, для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, ст. Крекшино, ул. 2-я Железнодорожная, уч. 87.

<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	3 923 823,80
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N8*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 807 241,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	190 362,05
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 8: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7399, площадь 14,8 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.29.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	380 724,10
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N9*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 832 965,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	191 648,25
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 9: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7428, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.30.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	383 296,50
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N10*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 832 965,00
---	--------------

<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	191 648,25
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 10: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7372, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.49.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	383 296,50
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N11*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	5 505 064,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	275 253,20
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 11: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7441, площадь 21,4 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.4.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	550 506,40
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N12*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 832 965,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	191 648,25
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 12: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7444, площадь 14,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение I.50.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	383 296,50

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
---	---

*Сведения о лоте N13*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	936 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	46 800,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 13: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7242, площадь 7,2 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.14.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	93 600,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N14*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	845 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	42 250,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 14: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7250, площадь 6,5 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.15.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	84 500,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N15*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	637 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	31 850,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 15: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7207, площадь 4,9 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.16.

<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	63 700,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N16*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	884 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	44 200,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 16: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7241, площадь 6,8 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.17.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	88 400,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N17*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	793 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	39 650,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 17: нежилое помещение, кад. N50:20:0020202:7202, площадь 6,1 кв.м, адрес: Московская обл, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 6, помещение II.18.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	79 300,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N18*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	29 999 970,00
---	---------------

<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 499 998,50
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 18: жилое помещение, кад. N 77:07:0008007:3680, площадь 70 кв.м., адрес: г. Москва, Можайский, ул. Вересаева, д. 8, кв. 9.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 999 997,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N19*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 355 866,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	167 793,30
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 19: нежилое помещение, кад. N 77:07:0014010:3181, площадь 18,4 кв.м., адрес: Москва, Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д. 92, пом. I-258.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	335 586,60
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N20*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	30 140 084,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 507 004,20
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	лот N 20: жилое помещение, кад. N77:07:0014010:2955, площадь 54,3 кв.м., адрес: г. Москва, Тропарево-Никулино, пр-кт. Вернадского, д. 92, кв. 548.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент публикации доступ к реализуемым помещениям у финансового управляющего отсутствует. Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	3 014 008,40
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	02 сентября 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
hJxQDL5uNSlvSAEh+pUhDUeDLRIwyq7RTxhMqcrTmGU=