

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003581
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Условия публичного предложения:	К участию в торгах допускаются юридические лица, соответствующие требованиям ч. 18 ст. 155 ЖК РФ
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО "Управляющая компания "Комфорт Сервис", ИНН 6679085823, спец/сч N 40702810862130003042 в ПАО "Уральский банк реконструкции и развития" Дополнительный офис "ОПЕРО" 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 ноября 2025 23:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор заключается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью УК "Комфорт сервис"
Сокращенное наименование:	ООО УК "КОМФОРТ СЕРВИС"
ИНН:	6679085823
ОГРН:	1169658006088

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-68373/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A60-68373/2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Звонарева
Имя:	Александра

Отчество:	Сергеевна
ИНН:	667115375780
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10431

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Звонарева
Имя:	Александра
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	667115375780
Почтовый индекс:	620014
Страна:	Россия
Регион/Область:	Свердловская
Город/Населенный пункт:	Екатеринбург
Улица:	Радищева
Дом:	6
Корпус, строение:	а
Офис/ Квартира:	21306
Адрес электронной почты:	azvonareva@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (343) 287-9336

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	34 829 975,43
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Дебиторская задолженность физических лиц общим размером 34 829 975,43 руб. Приложении 2 (ЕРЦ ФЛ)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной заявке на электронную почту azvonareva@list.ru
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.08.2025 13:00 по 15.08.2025 23:00 - 34829975,43 руб.

Задаток: 3482997,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2025 13:00 по 15.08.2025 18:00

С 16.08.2025 09:00 по 20.08.2025 23:00 - 33088476,66 руб.

Задаток: 3308847,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2025 09:00 по 20.08.2025 18:00

С 21.08.2025 09:00 по 25.08.2025 23:00 - 31346977,89 руб.

Задаток: 3134697,79 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2025 09:00 по 25.08.2025 18:00

С 26.08.2025 09:00 по 30.08.2025 23:00 - 29605479,12 руб.

Задаток: 2960547,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2025 09:00 по 30.08.2025 18:00

С 31.08.2025 09:00 по 04.09.2025 23:00 - 27863980,34 руб.

Задаток: 2786398,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2025 09:00 по 04.09.2025 18:00

С 05.09.2025 09:00 по 09.09.2025 23:00 - 26122481,57 руб.

Задаток: 2612248,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2025 09:00 по 09.09.2025 18:00

С 10.09.2025 09:00 по 14.09.2025 23:00 - 24380982,80 руб.

Задаток: 2438098,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2025 09:00 по 14.09.2025 18:00

С 15.09.2025 09:00 по 19.09.2025 23:00 - 22639484,03 руб.

Задаток: 2263948,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2025 09:00 по 19.09.2025 18:00

С 20.09.2025 09:00 по 24.09.2025 23:00 - 20897985,26 руб.

Задаток: 2089798,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2025 09:00 по 24.09.2025 18:00

С 25.09.2025 09:00 по 29.09.2025 23:00 - 19156486,49 руб.

Задаток: 1915648,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2025 09:00 по 29.09.2025 18:00

С 30.09.2025 09:00 по 04.10.2025 23:00 - 17414987,72 руб.

Задаток: 1741498,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2025 09:00 по 04.10.2025 18:00

С 05.10.2025 09:00 по 09.10.2025 23:00 - 15673488,94 руб.

Задаток: 1567348,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2025 09:00 по 09.10.2025 18:00

С 10.10.2025 09:00 по 14.10.2025 23:00 - 13931990,17 руб.

Задаток: 1393199,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2025 09:00 по 14.10.2025 18:00

С 15.10.2025 09:00 по 19.10.2025 23:00 - 12190491,40 руб.

Задаток: 1219049,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2025 09:00 по 19.10.2025 18:00

С 20.10.2025 09:00 по 24.10.2025 23:00 - 10448992,63 руб.

Задаток: 1044899,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2025 09:00 по 24.10.2025 18:00

С 25.10.2025 09:00 по 29.10.2025 23:00 - 8707493,86 руб.

Задаток: 870749,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2025 09:00 по 29.10.2025 18:00

С 30.10.2025 09:00 по 03.11.2025 23:00 - 6965995,09 руб.

Задаток: 696599,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2025 09:00 по 03.11.2025 18:00

С 04.11.2025 09:00 по 08.11.2025 23:00 - 5224496,31 руб.

Задаток: 522449,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2025 09:00 по 08.11.2025 18:00

С 09.11.2025 09:00 по 13.11.2025 23:00 - 3482997,54 руб.

Задаток: 348299,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2025 09:00 по 13.11.2025 18:00

С 14.11.2025 09:00 по 18.11.2025 23:00 - 1741498,77 руб.

Задаток: 174149,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2025 09:00 по 18.11.2025 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	09 августа 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 августа 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
dzmQFGOCzRYNkX9ILEx4qMft1QZIwASHpX41tRM3Gwg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
bkM/KSOof28Jg3XbXXhWmulFVPj7fNA0Y+fQN2RUVN+g=