Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003562
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендент подает заявку на участие в торгах и представляет оператору сведения и документы, установленные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495 и Положением о торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене имущества. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявка подается оператору ЭТП в форме электронного документа. Заявка также должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота в соответствующим периоде. Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель ООО "Вологодское раздолье" расчетный счет N 40702810412020719601 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360 к/с 30101810445250000360. В назначении платежа указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО "Вологодское раздолье" (ИНН 3528239917, ОГРН 1153525040514), идентификационный номер торгов _____, лот N1". Задаток должен поступить на специальный счет для задатков не позднее того периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 сентября 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	С даты определения победителя публичного предложения прием заявок прекращается. Результаты продажи имущества подводятся организатором торгов. С победителем в течение 5 дней заключается договор купли-продажи имущества. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем единовременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО "Вологодское раздолье" расчетный счет N 40702810312010719601 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва, БИК 044525360 к/с 30101810445250000360.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Вологодское раздолье"
Сокращенное наименование:	ООО "Вологодское раздолье"
ИНН:	3528239917
ОГРН:	1153525040514

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве:	А13-14256/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Вологодской области по делу NA13-14256/2021 от 20.06.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА

Фамилия:	Кузьменко
Имя:	Алексей
Отчество:	Александрович
ИНН:	352509505713
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13601

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кузьменко
Имя:	Алексей
Отчество:	Александрович
ИНН:	352509505713
Почтовый индекс:	160000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская обл, Всеволожский р-н
Город/Населенный пункт:	г Кудрово
Улица:	ул Английская
Дом:	3
Корпус, строение:	4
Офис/ Квартира:	38
Адрес электронной почты:	pravopole@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 511-1316

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	94 337 145,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Имущественный комплекс (предприятие по переработке сырого молока и производству молочных продуктов питания), в который входит следующее имущество: Земельный участок, кад. N35:19:0103006:29, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для производственных целей; общая площадь 51 822 м2. Адрес ориентира: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Беляева, д.28; Земельный участок, кад. N35:19:0302001:256, категория земель: - земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: - для эксплуатации объектов сельскохозяйственного производства; площадь 4 992 м2. Адрес ориентира: Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, ул. Ветеранов, д. 13; Здание главного производственного корпуса, кадастровый номер 35:19:0103006:179 площадью 11 198 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская область, г. Устюжна, ул.Беляева, дом 28; Здание административно-бытового корпуса кадастровый номер 35:19:0103006:186 площадью 1328,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева д. 28а; Здание склада аммиака и масел кадастровый номер 35:19:0103006:180, площадью 174,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28д; Здание - аммиачная компрессорная кадастровый номер 35:19:0103006:182 площадью 1873,2 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28 г; Здание котельной кадастровый номер 35.19:0103006:184, площадью 2732,2 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г Устюжна, ул. Беляева, д. 28ж; Здание проходной кадастровый номер 35:19:0103006:181, площадью 25,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, д. 28б; Здание склада для хранения угля кадастровый номер 35:19:0103006:87, площадью 601,5 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28з; Сооружение - оборудование водопроводных сооружений кадастровый номер 35:19:0103006:206 площадью 117,8 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28в; Здание телятника, площадью 1163,6 м2, расположено по адресу: 162810, Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино; Молокопровод, Резервуар для мазута 400 куб.м. в количестве 3 шт.; Ворота; Теплосеть; Производственно-бытовая канализация; ВЛЛ 40к; Газоход; Забор 1; Забор 2; Мазутопровод; Наружные инженерные сети; Наружные сети канализации; Паропровод; Труба дымовая; Электропогрузчик HangCha CPD18J-F; Прицеп цистерна; Автомат АДНК 39; Транспортер АДНК 19 ТР; Автоматическая упаковочная линия; Агрегат АnK-B-CSH-857-140-GH- 22; Агрегат АnK-B-CSH-857-140-GH- 22; Агрегат АпК-С1-6Н-35.2; Бак теплоизолир. 18 м. куб (чер-мет) - с перегородской; Бактофуга для молока Westfalia; Буферная емкость; Ванна творожная ВТ-2,5 в количестве 3 шт.; Вентилятор ВДН в количестве 3 шт.; Водоподготовка для пастеризатора ; Возд/охл KUBA SPBE 083D в количестве 2 шт.; Высокотемпературная пастеризационно-охладительная установка; Гомогенизатор для молока - Н3037-5000л/ч, 200 бар, 2х ступенчатый; Дымосос в количестве 3 шт.; Емкость Я1-ОСВ-6.3; Заквасочник в количестве 2 шт.; Испаритель пленочный в количестве 2 шт.; Комплексная система автоматизации; Компрессор Bitzer 4H-15.2; Компрессор АС18 155 м/ч 10 бар, накопитель 900л.; Компрессор винтовой; Конденсатор возд. KUBA CAV N09- 2x5 C (шт.); Конденсатор возд. KUBA CAV N10- 1x1 D (шт.); Котел паровой в количестве 3 шт.; Насос возврата мойки в количестве 8 шт.; Насос для вязких продуктов; Насос ЦНСГ 13-175 с/дв 18,5 кВт; Насос ЦНСГ 38/110; Охладитель кефира производительность 4000 л/час; Охладитель сливок 3000 л/час; Пластинчатый пастеризатор; Погрузчик ПФН-0,38 Ковш 0,5 м отвал; Погрузчик электрический ЕВ687.22; Подогреватель мазута в количестве 2 шт.; Подогреватель пара; Поточный электронный счетчик; Приемный бак с выдержкой; Производственный резервуар в количестве 8 шт.; Резервуар в количестве 3 шт.; Резервуар 6 300 л в количестве 6 шт.,

	Сепаратор воздуха, Система видеонаблюдения, Система мойки CIP 3-контура без танков, Солерастворитель С-1.0-1.0 ДУ 10ОО (котельная), Стол для смешивания продукта, Танк молочный; Танк молочный резервуар 30 куб.м в количестве 7 шт.; Тележка для приема масла BW 500; Тележка для творога 200л.; Установка б/разборной мойки; Установка д/обезж. молока/сепаратор типа 200-010-0; Установка для расфасовки в картон; Установка для расфасовки сметаны в стаканчики; Установка пастеризационно-охладительная для молока; Фасовочно-упаковочный автомат АРМ; Центробежный насос для продукта подача 25 000 л/час в количестве 2 шт.; Центробежный насос для продукта подача 5 000 л/час в количестве 5 шт.; Экономайзер ЭПС-7,35 в количестве 3 шт.; Маслоизготовитель BUC800 б/у, после кап. Ремонта; Тележка для творога 100 л; Насосная станция для подачи на испаритель НС-3М-65/4.0; Насосная станция для подачи на испаритель НС-3М-65/4.0; Насосная станция для подачи потребителям НС-2-3М- 65/15; Дверь К51_-80 (ЕМ5) откатная, (2000*2400 мм); Дверь КЗЬ 80 (ЕМ5) откатная, (2000*2400 мм); Ванна сыродельная в количестве 4 шт.; Дверь одностворчатая откатная ДНО-2028 толщ 80 мм с замком; Камера холодильная; Комплект изоляционных панелей; Котел паровой Е-2,5-0,9ГМ(Э) с комплектующими; Станок токарный; Установка приемки сырого молока; Фильтр для форм соле растворителя ФИПР-1,0- 0,6Na в количестве 5 шт.; Кран-балка в количестве 2 шт.; Машина для мойки сырных форм; Приемный пластинчатый охладитель; Автономная система мойки пастеризационно-охладительных установок; Двухседельный клапан для вентильной гребенки в количестве 32 шт.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с условиями проведения торгов, имуществом, документацией производится у организатора торгов, по месту нахождения имущества и на ЭТП.
Классификатор имущества должников:	Предприятия, как имущественный комплекс

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.08.2025 10:00 по 18.08.2025 10:00 - 94337145,00 руб.

Задаток: 9433714,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2025 10:00 по 18.08.2025 10:00

С 18.08.2025 10:00 по 25.08.2025 10:00 - 89620287,75 руб.

Задаток: 8962028,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2025 10:00 по 25.08.2025 10:00

С 25.08.2025 10:00 по 01.09.2025 10:00 - 84903430,50 руб.

Задаток: 8490343,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2025 10:00 по 01.09.2025 10:00

С 01.09.2025 10:00 по 08.09.2025 10:00 - 80186573,25 руб.

Задаток: 8018657,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2025 10:00 по 08.09.2025 10:00

С 08.09.2025 10:00 по 15.09.2025 10:00 - 75469716,00 руб.

Задаток: 7546971,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2025 10:00 по 15.09.2025 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	09 августа 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 августа 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
yaCJ5fzSTcr6GBTx4LP5GujRLiQ/6/Up/GbB0LoQzv4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
aV/0KXWwGM2nKPRuhzkxu9nX38cQNRo7cOq8jwOTa3o=