Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003544
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 июля 2025 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	01 сентября 2025 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	03 сентября 2025 15:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495. Заявка на участие в торгах предоставляется в электронном виде, составляется в произвольной форме на русском языке. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве). В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные

	в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, Указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	с 09-00 28.07.2025 г. по 18-00 01.09.2025 г. Время московское Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭП ООО "Ру-Трейд24". В соответствии с положениями законодательства о банкротстве, Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя Договор и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Сумма задатка возвращается Оператором ЭП Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора ЭП банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов по форме, утвержденной сторонами, на основании письменного заявления (согласно п. 2.1.4. Договора о задатке) плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж на электронную почту, указанную в разделе "Контакты" на сайте Оператора: https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4 в случаях: -отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок; -принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах; -признания торгов несостоявшимися; -отмены торгов. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях: -победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом N127-ФЗ от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)"; -в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки; -в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал следующие сведения: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона (конкурса) / публичного предложения по продаже имущества _____", обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона". Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	03 сентября 2025 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа второго участника заключить договор купли-продажи, организатор торгов не предлагает другим участникам торгов заключить договор купли-продажи лота. Суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем претендентам, за исключением победителя. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Белкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Михайлович
ИНН:	772346114753

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-3883/2025 128-11 Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражный суда г. Москвы от 17.02.2025 г., определение Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2025 по делу N А40-3883/2025 128-11 Ф, Положение о продаже залогового имущества, согласованное и утвержденное между Финансовым управляющим и АО "Банк жилищного Финансирования"

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Котик
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	312301565891
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	Протоколом N115 от 15.01.2013 г. присвоен реестровый номер N232

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Котик
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Евгеньевич

ИНН:	312301565891
Почтовый индекс:	308503
Страна:	Россия
Регион/Область:	Белгородская обл, Белгородский р-н
Город/Населенный пункт:	поселок Майский
Улица:	ул Мира
Дом:	д 1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	bankrotstvo031@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (908) 780-9070

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 174 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	558 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Недвижимое имущество : квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, улица Академика Скрябина, дом 5, корпус 2, квартира 46, состоящая из 2 жилых комнат, общая площадь 44,8 (сорок четыре целых восемьдесят сотых) кв. м., 7 этаж, 12-этажного дома. Кадастровый номер : 77:04:0002013:5213. Назначение - жилое.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Всю необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у организатора торгов по контактным данным (+79087809070), а также на сайте: www.fedresurs.ru и https://ru-trade24.ru/, по адресу 308004, г. Белгород, ул. Щорса д. 51 оф. 9 с 10 до 15 в рабочее время. Ознакомление с имуществом происходит в месте расположения объекта, идентификация по кадастровому номеру, предварительно связавшись с финансовым управляющим по телефону +79087809070.
Размер задатка, руб.:	1 117 400,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 июля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
D36UEEEn4M7CFpuAz8f8LAJtddZPjAjNYlc0jo7MJHY=