

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003524
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток составляет 10% от начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества Царева Владимира Владимировича". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 сентября 2025 00:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В соответствии с нормами статьи 250 ГК РФ и правовой позицией, изложенной в постановлении Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023 г. N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 ГК РФ в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина", преимущественным правом покупки имущества обладают следующие участники долевой собственности:

- Царев Владимир Фролович, 28.02.1950 г.р.;
- Царева Анна Владимировна, 01.03.1980 г.р.;
- Царева Галина Михайловна, 22.10.1951 г.р.

После публикации финансовым управляющим в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов по продаже имущества, финансовый управляющий направляет вышеназванным лицам, обладающим преимущественным правом покупки доли, предложения о приобретении принадлежащей должнику доли с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

При наличии такого согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.

При неполучении согласия в течение 30 (Тридцати) дневного срока доля в праве общей долевой собственности, имущество продается с торгов (заключается договор с победителем торгов).

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены на электронной торговой площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов.

В течение 5 дней с утверждения протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. ДКП заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов.

Условия договора ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцент условий ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Получатель - Царев Владимир Владимирович, ИНН: 702406209408, р/сч: 40817810807000620636 в АО "Райффайзенбанк", "Сибирский", ИНН Банка: 7744000302, БИК: 045004799.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Царев
Имя:	Владимир

Отчество:	Владимирович
ИНН:	702406209408

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Томской области
Номер дела о банкротстве:	A6711202/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Томской области от 20.02.2023 г. по делу N A6711202/2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сабитов
Имя:	Равиль
Отчество:	Хантимерович
ИНН:	701900710195
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17248

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сабитов
Имя:	Равиль
Отчество:	Хантимерович
ИНН:	701900710195
Почтовый индекс:	634009
Страна:	Россия
Регион/Область:	Томская область
Город/Населенный пункт:	Томск
Улица:	Войкова
Дом:	61
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	92
Адрес электронной почты:	sabitov@hp.tomica.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 955-4916

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	272 788,01
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N1: Доля в праве на квартиру общей площадью 65,1 кв. м., расположенную на пятом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Томская область, г. Томск, п. Светлый, д. 1, кв. 89, кадастровый (условный) номер: 70:14:0208002:957. Начальная цена: 272 788,01 руб.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имеющейся документацией и предметом торгов, а так же получение дополнительных сведений об имуществе и его характеристиках, осуществляется по адресу: 634034, г. Томск, ул. Белинского, 53 "б", оф. 509, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 (время местное) предварительно созвонившись по телефону +7-903-955-49-16 или направив сообщение по e-mail: sabitov@hp.tomica.ru, согласовав дату и время ознакомления.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.07.2025 00:00 по 14.07.2025 00:00 - 272788,01 руб.

Задаток: 27278,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.07.2025 00:00 по 14.07.2025 00:00

С 14.07.2025 00:00 по 21.07.2025 00:00 - 245509,21 руб.

Задаток: 24550,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2025 00:00 по 21.07.2025 00:00

С 21.07.2025 00:00 по 28.07.2025 00:00 - 218230,41 руб.

Задаток: 21823,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.07.2025 00:00 по 28.07.2025 00:00

С 28.07.2025 00:00 по 04.08.2025 00:00 - 190951,61 руб.

Задаток: 19095,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2025 00:00 по 04.08.2025 00:00

С 04.08.2025 00:00 по 11.08.2025 00:00 - 163672,81 руб.

Задаток: 16367,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2025 00:00 по 11.08.2025 00:00

С 11.08.2025 00:00 по 18.08.2025 00:00 - 136394,01 руб.

Задаток: 13639,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2025 00:00 по 18.08.2025 00:00

С 18.08.2025 00:00 по 25.08.2025 00:00 - 109115,20 руб.

Задаток: 10911,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2025 00:00 по 25.08.2025 00:00

С 25.08.2025 00:00 по 01.09.2025 00:00 - 81836,40 руб.

Задаток: 8183,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2025 00:00 по 01.09.2025 00:00

С 01.09.2025 00:00 по 08.09.2025 00:00 - 54557,60 руб.

Задаток: 5455,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2025 00:00 по 08.09.2025 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 июля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

+lOlXXWIXNeX/TzJox9mmF5HfSZRlzFivTKRHwRj67c=