

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003517
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	30 июня 2025 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	04 августа 2025 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 августа 2025 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ЛУКАШЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Счет: 40817810850200856957, открыт 30.04.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001 В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счета, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 августа 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лукашевич
Имя:	Дмитрий

Отчество:	Александрович
ИНН:	781138976943

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-110432/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 г. (объявлена рез. часть) по делу N A56-110432/2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Дмитриев
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	470508149736
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21099

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дмитриев
Имя:	Андрей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	470508149736
Почтовый индекс:	193230
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Крыленко
Дом:	1
Корпус, строение:	1, 4
Офис/ Квартира:	602
Адрес электронной почты:	arbitrdmitriev@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 369-4999

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	16 750 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	837 500,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	В праве собственности (дача) здания с кадастровыми номерами 47:03:0209002:110 площадь 99,5 кв. м., 47:03:0209002:111 площадь 40,7 кв. м., 47:03:0209002:112 площадь 12,9 кв. м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0209002:78 площадью 1 746 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Бойцово, ДНП "Зеленая гавань-2", уч. 27. Также должником предоставлены пояснения, согласно которым на участке присутствуют следующие неотделимые улучшения, оборудование и оснащения: 1. Газовый котел Вах в бойлерной "Nuvola 3 Comfort 280 Fi"; 2. Электрический котел в бойлерной "Protherm Ray 12K 13/R2"; 3. Газовый котел в бане Вахи "Luna 3 comfort 240 Fi"; 4. Выносная панель управления для котлов BAXI - 2 штуки; 5. Комплекс водоподготовки для жилого дома; 6. Посудомоечная машина "Bosch s16p1b"; 7. Встраиваемый духовой шкаф "Gorenje bo 73 cli"; 8. Встраиваемый холодильник Liebherr ICU; 9. Станция биологической очистки Юнилос АСТРА-5; 10. Двери, наличники, плинтуса и фурнитура к ним "Волховец"; 11. Кухня "Кантри " от "Первая Мебельная фабрика"; 12. Мойка и смеситель "Blanco" для кухни; 13. Печное оборудование "Altea" производства фирмы "Romotor"; 14. Печь банная "Таймы XXL 2017" + Дымоход; 15. Газогорелочное устройство для банной печи "Триада" 34 кВт энергозависимое с выносным пультом управления; 16. Газгольдер; 17. Спортивно-игровой комплекс; 18. Покрытие для спортивно-игрового комплекса; 19. Сетка "Гиттер". Длина: 45,7 метра; 20. Забор металлический штaket; 21. Монтаж забора, под забором металлическим 134 метра бетонного ленточного фундамента; 22. Лестница в доме; 23. Работа и материалы по благоустройству въездной и спортивной группы. Всего 360 кв. метра бетона (въездная группа + тропинки + отмостки).
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по предварительной записи у организатора торгов по тел. 89213884721 или путем направления запроса на электронную почту: arbitrdmitriev@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	1 675 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 июня 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
GtuEhB8JZw0WtaxVvoLGz7iID3USGMlgrRH1MqS5J0E=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
XSH2Y4+zaamtqcmlx11JTyX87VtWR1n0yyZUikOCs+c=