

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003512
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Счет для перечисления задатка: Банк Получателя: Северо-Западный филиал ПАО СБЕРБАНК 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2 БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, ИНН/КПП 7707083893/ 784243001 Получатель: Водолажская Галина Сергеевна ИНН 781912566412 Основной счет: 40817-810-7-5586-0012878 (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Водолажской Г.С. от ФИО участника".) задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом единовременно на счет должника с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 августа 2025 10:05

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Водолажская
Имя:	Галина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	781912566412

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-17973/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-17973/2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Галкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Александрович
ИНН:	781710397909
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	437

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Галкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Александрович
ИНН:	781710397909
Почтовый индекс:	191036
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	г. Санкт-Петербург
Улица:	Суворовский пр-т
Дом:	2
Корпус, строение:	Б
Офис/ Квартира:	409
Адрес электронной почты:	augalkin1@yandex.ru

Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189
------------------------------------	-------------------

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	462 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное пользование: для ведения садоводства. Площадь: 1200 кв. м. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, с.т. Кремено, массив Чаща, уч.№166 Кадастровый номер: 47:23:1207001:67 Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставленным на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 17-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(931)2328911 или адресу электронной почты: augalkin1@yandex.ru.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставленным на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 17-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(931)2328911 или адресу электронной почты: augalkin1@yandex.ru.
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.06.2025 10:00 по 02.07.2025 10:00 - 462600,00 руб.

Задаток: 46260,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2025 10:00 по 02.07.2025 10:00

С 02.07.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00 - 439470,00 руб.

Задаток: 43947,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00

С 09.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00 - 416340,00 руб.

Задаток: 41634,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00

С 16.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00 - 393210,00 руб.

Задаток: 39321,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00

С 23.07.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00 - 370080,00 руб.

Задаток: 37008,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00

С 30.07.2025 10:00 по 06.08.2025 10:00 - 346950,00 руб.

Задаток: 34695,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2025 10:00 по 06.08.2025 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
---	--

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 июня 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
arZVgcpJqwgLfIDZUyagqX+rNi1Xxva9/MmXKdOvmX0=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
JvIai/XuXC1wPvBVXJ/HK2VTCwshXoDWy9BtV59XkfY=