

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003434
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	04 августа 2025 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного Имущества в размере указанном в договоре в течение 30 календарных дней. В счет оплаты по настоящему договору купли-продажи Продавец засчитывает Задаток в размере 10% от цены, которая действует на данном периоде ее понижения, в который подана заявка, перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов по договору о задатке.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Прудникова
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	672604962615

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела о банкротстве:	A62-13483/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гражданина- Должника Прудниковой Елены Александровны (дата рождения: 04.08.1992, место рождения: 314 км. Московской Ж.Д. Сафоновского района Смоленской области; место жительства: 215527, Смоленская область, Сафоновский район, д. Будка железной дороги 312-314 км., ул. Железнодорожная, д. 2, кв. 1-2

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Тышкевич
Имя:	Владислав
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	672707737570
Наименование СРО:	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19978

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тышкевич
Имя:	Владислав
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	672707737570
Почтовый индекс:	214018
Страна:	Россия
Регион/Область:	Смоленская
Город/Населенный пункт:	Смоленск
Улица:	Ново-Киевская
Дом:	11
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	2
Адрес электронной почты:	tvlad-117@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (952) 537-2008

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	153 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	1/3 доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: Смоленская область, р-н. Сафоновский, д. Бараново, ул. Советская, д. 27, кв. 7, площадью 41,5 кв.м.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	tvlad-117@mail.ru
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.04.2025 10:00 по 03.05.2025 17:00 - 153000,00 руб.

Задаток: 15300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2025 10:00 по 03.05.2025 17:00

С 04.05.2025 10:00 по 08.05.2025 17:00 - 145350,00 руб.

Задаток: 14535,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2025 10:00 по 08.05.2025 17:00

С 09.05.2025 10:00 по 13.05.2025 17:00 - 137700,00 руб.

Задаток: 13770,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.05.2025 10:00 по 13.05.2025 17:00

С 14.05.2025 10:00 по 18.05.2025 17:00 - 130050,00 руб.

Задаток: 13005,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2025 10:00 по 18.05.2025 17:00

С 19.05.2025 10:00 по 23.05.2025 17:00 - 122400,00 руб.

Задаток: 12240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2025 10:00 по 23.05.2025 17:00

С 24.05.2025 10:00 по 28.05.2025 17:00 - 114750,00 руб.

Задаток: 11475,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2025 10:00 по 28.05.2025 17:00

С 29.05.2025 10:00 по 02.06.2025 17:00 - 107100,00 руб.

Задаток: 10710,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.05.2025 10:00 по 02.06.2025 17:00

С 03.06.2025 10:00 по 07.06.2025 17:00 - 99450,00 руб.

Задаток: 9945,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2025 10:00 по 07.06.2025 17:00

С 08.06.2025 10:00 по 13.06.2025 17:00 - 91800,00 руб.

Задаток: 9180,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2025 10:00 по 13.06.2025 17:00

С 14.06.2025 10:00 по 18.06.2025 17:00 - 84150,00 руб.

Задаток: 8415,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2025 10:00 по 18.06.2025 17:00

С 19.06.2025 10:00 по 23.06.2025 17:00 - 76500,00 руб.

Задаток: 7650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2025 10:00 по 23.06.2025 17:00

С 24.06.2025 10:00 по 28.06.2025 17:00 - 68850,00 руб.

Задаток: 6885,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2025 10:00 по 28.06.2025 17:00

С 29.06.2025 10:00 по 03.07.2025 17:00 - 61200,00 руб.

Задаток: 6120,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2025 10:00 по 03.07.2025 17:00

С 04.07.2025 10:00 по 08.07.2025 17:00 - 53550,00 руб.

Задаток: 5355,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2025 10:00 по 08.07.2025 17:00

С 09.07.2025 10:00 по 13.07.2025 17:00 - 45900,00 руб.

Задаток: 4590,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2025 10:00 по 13.07.2025 17:00

С 14.07.2025 10:00 по 18.07.2025 17:00 - 38250,00 руб.

Задаток: 3825,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2025 10:00 по 18.07.2025 17:00

С 19.07.2025 10:00 по 23.07.2025 17:00 - 30600,00 руб.

Задаток: 3060,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2025 10:00 по 23.07.2025 17:00

С 24.07.2025 10:00 по 28.07.2025 17:00 - 22950,00 руб.

Задаток: 2295,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.07.2025 10:00 по 28.07.2025 17:00

С 29.07.2025 10:00 по 02.08.2025 17:00 - 15300,00 руб.

Задаток: 1530,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2025 10:00 по 02.08.2025 17:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 апреля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

t1qtOZELgyy9Wo2KSJdLwUPuVMvjS7HrqVTZWqE5QRI=