

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                                                                                 | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Рудакова Алексея Владимировича. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной.                                                                                                                                                   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                           | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                                        | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                                 | 30 июля 2025 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>          | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) по следующим реквизитам: получатель Иванушков Сергей Валентинович, р/с 40817810155191992306, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 301018104000000000225, с назначением платежа "Оплата имущества по договору N". |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Рудаков         |
| <b>Имя:</b>                           | Алексей         |
| <b>Отчество:</b>                      | Владимирович    |
| <b>ИНН:</b>                           | 780500086609    |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области                                            |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A56-11472/2018                                                                                         |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 декабря 2024 года. |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b> | ДА             |
| <b>Фамилия:</b>                                               | Иванушков      |
| <b>Имя:</b>                                                   | Сергей         |
| <b>Отчество:</b>                                              | Валентинович   |
| <b>ИНН:</b>                                                   | 292800076799   |
| <b>Наименование СРО:</b>                                      | Союз АУ "НЦРБ" |

|                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15812 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо     |
| Фамилия:                       | Иванушков           |
| Имя:                           | Сергей              |
| Отчество:                      | Валентинович        |
| ИНН:                           | 292800076799        |
| Почтовый индекс:               | 194214              |
| Страна:                        | Россия              |
| Регион/Область:                | Санкт-Петербург     |
| Город/Населенный пункт:        | Санкт-Петербург     |
| Улица:                         | пр. Энгельса        |
| Дом:                           | 93                  |
| Корпус, строение:              |                     |
| Офис/ Квартира:                | 479                 |
| Адрес электронной почты:       | hammer100@yandex.ru |
| Номер контактного телефона:    | +7 (921) 894-1314   |

*Сведения о лоте N1*

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:     | 3 139 773,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание): | Жилое помещение: комната ,17/113 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 164,4 кв.м., расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, литера. А, кв. 43, кадастровый номер 78:31:0001216:2026                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:         | Имущество, выставленное на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление. |
| Классификатор имущества должников:                                 | Жилые здания (помещения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00 - 3139773,30 руб.

Задаток: 313977,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00

С 21.05.2025 10:00 по 28.05.2025 10:00 - 2982784,64 руб.

Задаток: 298278,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2025 10:00 по 28.05.2025 10:00

С 28.05.2025 10:00 по 04.06.2025 10:00 - 2825795,97 руб.

Задаток: 282579,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2025 10:00 по 04.06.2025 10:00

С 04.06.2025 10:00 по 11.06.2025 10:00 - 2668807,30 руб.

Задаток: 266880,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2025 10:00 по 11.06.2025 10:00

С 11.06.2025 10:00 по 18.06.2025 10:00 - 2511818,64 руб.

Задаток: 251181,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2025 10:00 по 18.06.2025 10:00

С 18.06.2025 10:00 по 25.06.2025 10:00 - 2354829,97 руб.

Задаток: 235482,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2025 10:00 по 25.06.2025 10:00

С 25.06.2025 10:00 по 02.07.2025 10:00 - 2197841,31 руб.

Задаток: 219784,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2025 10:00 по 02.07.2025 10:00

С 02.07.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00 - 2040852,65 руб.

Задаток: 204085,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00

С 09.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00 - 1883863,98 руб.

Задаток: 188386,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2025 10:00 по 16.07.2025 10:00

С 16.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00 - 1726875,35 руб.

Задаток: 172687,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00

С 23.07.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00 - 1569886,65 руб.

Задаток: 156988,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2025 10:00 по 30.07.2025 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                                             | 14 апреля 2025 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 14 апреля 2025 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

0wFIDDbRFsu0iJugS2x9i8pZv5WGd6DXcH4Pr79wEcI=