

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003401
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточный консалтинг" ИНН: 2538144250 КПП: 253601001 Счет: 40702810212010191219 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Договор о задатке опубликован в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается: Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие. Во всем остальном, что не урегулировано Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, применяются положения действующего законодательства. С даты определения победителя торгов, а также при достижении минимальной цены продажи имущества, прием заявок прекращается. В случае, если торги по достижении минимальной цены 49 500 000,00 рублей признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий предлагает кредитором принять имущество должника для погашения своих требований в качестве отступного в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 ноября 2025 13:24

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Договор купли-продажи предприятия заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника, если иное не установлено условиями торгов или содержанием Договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонения от оплаты договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КОНСАЛТИНГ"
Сокращенное наименование:	ООО "Дальневосточный Консалтинг"
ИНН:	2538144250
ОГРН:	1112538000431

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела о банкротстве:	A51-12878/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Приморского края от 08.12.2022

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковтунова
Имя:	Виктория
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	251106998349

Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15834

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковтунова
Имя:	Виктория
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	251106998349
Почтовый индекс:	690001
Страна:	Россия
Регион/Область:	Приморский край
Город/Населенный пункт:	Владивосток
Улица:	Махалина
Дом:	15
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	7
Адрес электронной почты:	torg_rutrade@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (924) 261-8911

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	770 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Многokвартирный жилой дом площадью 1493,3 кв.м., кадастровый N25:31:010204:2141, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.129 Многokвартирный жилой дом площадью 3552,0 кв.м., кадастровый N25:31:010204:2142, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.139 Многokвартирный жилой дом площадью 1493,3 кв.м., кадастровый N25:31:010204:2143, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.127 Многokвартирный жилой дом площадью 3552,0 кв.м., кадастровый N25:31:010204:2144, адрес: 692920 Приморский край, г. Находка, ул. Астафьева, д.131; Право пользования (аренды) на Земельный участок с кадастровым номером: 25:31:010204:1918, общей площадью 56576 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на Восток
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с документами, подтверждающими права на имущество, происходит путем направления заявки на электронную почту организатора торгов kovtunova.viktori@ya.ru
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.04.2025 10:00 по 22.04.2025 10:00 - 770000000,00 руб.

Задаток: 154000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2025 10:00 по 22.04.2025 10:00

С 22.04.2025 10:00 по 12.05.2025 10:00 - 720500000,00 руб.

Задаток: 144100000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2025 10:00 по 12.05.2025 10:00

С 12.05.2025 10:00 по 26.05.2025 10:00 - 671000000,00 руб.

Задаток: 134200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2025 10:00 по 26.05.2025 10:00

С 26.05.2025 10:00 по 09.06.2025 10:00 - 621500000,00 руб.

Задаток: 124300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2025 10:00 по 09.06.2025 10:00

С 09.06.2025 10:00 по 25.06.2025 10:00 - 572000000,00 руб.

Задаток: 114400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2025 10:00 по 25.06.2025 10:00

С 25.06.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00 - 522500000,00 руб.

Задаток: 104500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2025 10:00 по 09.07.2025 10:00

С 09.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00 - 473000000,00 руб.

Задаток: 94600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2025 10:00 по 23.07.2025 10:00

С 23.07.2025 10:00 по 06.08.2025 10:00 - 423500000,00 руб.

Задаток: 84700000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2025 10:00 по 06.08.2025 10:00

С 06.08.2025 10:00 по 20.08.2025 10:00 - 374000000,00 руб.

Задаток: 74800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2025 10:00 по 20.08.2025 10:00

С 20.08.2025 10:00 по 03.09.2025 10:00 - 324500000,00 руб.

Задаток: 64900000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2025 10:00 по 03.09.2025 10:00

С 03.09.2025 10:00 по 17.09.2025 10:00 - 275000000,00 руб.

Задаток: 55000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2025 10:00 по 17.09.2025 10:00

С 17.09.2025 10:00 по 01.10.2025 10:00 - 225500000,00 руб.

Задаток: 45100000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2025 10:00 по 01.10.2025 10:00

С 01.10.2025 10:00 по 15.10.2025 10:00 - 176000000,00 руб.

Задаток: 35200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2025 10:00 по 15.10.2025 10:00

С 15.10.2025 10:00 по 29.10.2025 10:00 - 126500000,00 руб.

Задаток: 25300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2025 10:00 по 29.10.2025 10:00

С 29.10.2025 10:00 по 13.11.2025 10:00 - 77000000,00 руб.

Задаток: 15400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.10.2025 10:00 по 13.11.2025 10:00

С 13.11.2025 10:00 по 27.11.2025 10:00 - 49500000,00 руб.

Задаток: 9900000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2025 10:00 по 27.11.2025 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 апреля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 апреля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
mGK3QRjRvNsxtnCRb4keUvv7Y9lYvJw23lbelCZLD+M=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
h8bcElgriWVmzKTg4QJ3Q//6By7EUmr6Tym4Hk1P/f0=