

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003385
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 марта 2025 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 апреля 2025 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	03 мая 2025 09:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток вносится в размере 10% от начальной цены продажи имущества на специальный счет организатора торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕСЧАНСКОЕ" ИНН: 6501190410 КПП: 651001001 Счет: 40702810712020652206 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 мая 2025 20:13
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается с победителем торгов или с единственным участником торгов. Предложение заключить договор направляется конкурсным управляющим в срок не позднее 5 дней с даты подписания протокола об определении результатов торгов. Договор должен быть подписан и оплачен в полном объеме в срок 30 дней с даты направления. В случае уклонения лица от подписания договора - задаток такому лицу не возвращается. Оплата производится по реквизитам, указанным для внесения задатка (за вычетом суммы задатка).

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Песчанское"
Сокращенное наименование:	Песчанское
ИНН:	6501190410
ОГРН:	1076501011971

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Сахалинской области
Номер дела о банкротстве:	A59-1911/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Сахалинской области от 10.07.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беловодский
Имя:	Андрей
Отчество:	Витальевич
ИНН:	254001684333
Наименование СРО:	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ЭГИДА"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15817

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беловодский
Имя:	Андрей
Отчество:	Витальевич
ИНН:	254001684333
Почтовый индекс:	690001
Страна:	Россия

Регион/Область:	Приморский край
Город/Населенный пункт:	Владивосток
Улица:	Пушкинская
Дом:	40
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	701
Адрес электронной почты:	belovodski@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (908) 448-6132

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	47 812 343,40
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 390 617,17
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Здания (склад), кадастровый номер 65:05:0000084:216, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20 Здания (склад), кадастровый номер 65:05:0000084:217 Здание административное, кадастровый номер 65:05:0000084:219 Здание кадастровый номер 65:05:0000084:265, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20 Земельный участок, кадастровый номер: 65:05:0000084:118, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20 (со всеми неотделимыми улучшениями). Имущество принадлежит должнику на праве собственности. Имущество подлежит продаже единым лотом.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с документами о составе имущества производится путем направления запроса на электронную почту организатора торгов andreybelovodskiy@ya.ru, а также по номеру телефона +79146082324 (по Московскому времени с 9:00 до 18:00 в рабочие дни). Ознакомление с имуществом на месте производится по согласованию через номер телефона или электронную почту. Ознакомление проводится с 26.03.2025
Размер задатка, руб.:	4 781 234,34
Классификатор имущества должника:	Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 марта 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 марта 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
wpZLtAn3BmMILIGCuzHgpF6YiJARR0SroSihbUdZP3M=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
7GnwdpxjH6uIqN91GsGWosUyTDPdiVq/le2QPzXuuX8=