

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003377                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Задаток</b>                                                          | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                        | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 18 марта 2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 24 апреля 2025 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 25 апреля 2025 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

течение 30 минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах, оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. С момента начала приема заявок организатор предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом должника, с условиями проведения торгов, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты реализованного имущества.

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 02 мая 2025 15:18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного Имущества в размере указанном в договоре в течение 30 календарных дней. В счет оплаты по настоящему договору купли-продажи Продавец засчитывает Задаток в размере 10% от цены, которая действует на данном периоде ее повышения, в который подана заявка, перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов по договору о задатке. |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Прудникова      |
| <b>Имя:</b>                           | Елена           |
| <b>Отчество:</b>                      | Александровна   |
| <b>ИНН:</b>                           | 672604962615    |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Смоленской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A62-13483/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гражданина- Должника Прудниковой Елены Александровны (дата рождения: 04.08.1992, место рождения: 314 км. Московской Ж.Д. Сафоново-ского района Смоленской области; место жительства: 215527, Смоленская область, Сафоновский район, д. Будка железной дороги 312-314 км., ул. Железнодорожная, д. 2, кв. 1-2 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                         |
| <b>Фамилия:</b>                                                                         | Тышкевич                                   |
| <b>Имя:</b>                                                                             | Владислав                                  |
| <b>Отчество:</b>                                                                        | Юрьевич                                    |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 672707737570                               |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 19978                                      |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Тышкевич        |
| <b>Имя:</b>                           | Владислав       |
| <b>Отчество:</b>                      | Юрьевич         |
| <b>ИНН:</b>                           | 672707737570    |
| <b>Почтовый индекс:</b>               | 214018          |
| <b>Страна:</b>                        | Россия          |
| <b>Регион/Область:</b>                | Смоленская      |
| <b>Город/Населенный пункт:</b>        | Смоленск        |
| <b>Улица:</b>                         | Ново-Киевская   |
| <b>Дом:</b>                           | 11              |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Корпус, строение:</b>           |                   |
| <b>Офис/ Квартира:</b>             | 2                 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>    | tvlad-117@mail.ru |
| <b>Номер контактного телефона:</b> | +7 (952) 537-2008 |

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 153 000,00                                                                                                                                                       |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 7 650,00                                                                                                                                                         |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: Смоленская область, р-н. Сафоновский, д. Бараново, ул. Советская, д. 27, кв. 7, площадью 41,5 кв.м. |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>                               | Запрос на электронную почту: tvlad-117@mail.ru                                                                                                                   |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                    | 15 300,00                                                                                                                                                        |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                       | Права долевой собственности                                                                                                                                      |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             |               |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |               |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 17 марта 2025 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

n4Zat3K+pGB0Nu7/yqEadKoZpqxtAkPawCurdFcXkJQ=