

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003354
<b>Задаток</b>	специальный счет НАО "Управление Строительства и Технологического Инжиниринга"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 Ф3 N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 Ф3 N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на спец.счет НАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА" (ИНН 7716653652) N 40702810100013000243 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества НАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	05 мая 2025 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец.счет НАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА" (ИНН 7716653652) N40702810200013010243 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	НАО
<b>Полное наименование:</b>	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА"
<b>Сокращенное наименование:</b>	НАО "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНЖИНИРИНГА"
<b>ИНН:</b>	7716653652
<b>ОГРН:</b>	1097746740156

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	N A40-93826/2017
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2019 по делу N A40-93826/2017

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Латышев
<b>Имя:</b>	Борис
<b>Отчество:</b>	Викторович

<b>ИНН:</b>	575300568391
<b>Наименование СРО:</b>	Ассоциация МСРО "Содействие"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	2857

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Латышев
<b>Имя:</b>	Борис
<b>Отчество:</b>	Викторович
<b>ИНН:</b>	575300568391
<b>Почтовый индекс:</b>	302028
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Орловская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Орёл
<b>Улица:</b>	
<b>Дом:</b>	
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	agentstvo_expert@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (486) 241-3782

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	6 785 462,34
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	<p>Лот N1: Право требования к ООО Группа Компаний "Верус" (ИНН 5038103967) в размере 6785462,34 руб. Задолженность подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу: Определением АС г. Москвы от 24.01.2022 по делу А40-93826/2017-178-141 "Б", Определением АС г. Москвы от 18.09.2023 по делу А40-93826/2017-178-141 "Б", Решением АС г. Москвы от 01.11.2023 по делу NA40-150771/23-191-1199.</p> <p>В случае если к моменту перехода права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. При приобретении прав требования переходят права и обязанности заявителя в деле о банкротстве ООО "ГК "Верус" (А49-249/2023).</p>
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Дополнительная информация об имуществе, торгах, т. 89107481206 или эл.почта <a href="mailto:usti.latishev@yur-status.com">usti.latishev@yur-status.com</a> предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00 - 6785462,34 руб.

Задаток: 678546,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00

С 15.03.2025 15:00 по 20.03.2025 15:00 - 6106916,11 руб.

Задаток: 610691,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2025 15:00 по 20.03.2025 15:00

С 20.03.2025 15:00 по 25.03.2025 15:00 - 5428369,87 руб.

Задаток: 542836,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2025 15:00 по 25.03.2025 15:00

С 25.03.2025 15:00 по 30.03.2025 15:00 - 4749823,64 руб.

Задаток: 474982,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2025 15:00 по 30.03.2025 15:00

С 30.03.2025 15:00 по 04.04.2025 15:00 - 4071277,40 руб.

Задаток: 407127,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2025 15:00 по 04.04.2025 15:00

С 04.04.2025 15:00 по 09.04.2025 15:00 - 3392731,17 руб.

Задаток: 339273,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2025 15:00 по 09.04.2025 15:00

С 09.04.2025 15:00 по 14.04.2025 15:00 - 2714184,94 руб.

Задаток: 271418,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2025 15:00 по 14.04.2025 15:00

С 14.04.2025 15:00 по 19.04.2025 15:00 - 2035638,70 руб.

Задаток: 203563,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.04.2025 15:00 по 19.04.2025 15:00

С 19.04.2025 15:00 по 24.04.2025 15:00 - 1357092,47 руб.

Задаток: 135709,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2025 15:00 по 24.04.2025 15:00

С 24.04.2025 15:00 по 29.04.2025 15:00 - 678546,23 руб.

Задаток: 67854,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2025 15:00 по 29.04.2025 15:00

С 29.04.2025 15:00 по 04.05.2025 15:00 - 339273,12 руб.

Задаток: 33927,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2025 15:00 по 04.05.2025 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	07 марта 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	06 марта 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
dL6hGU0VLBJMJN2/vG/bZxxz3jAiFPjF1b/8MCx39Q=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
DURoRhfkTV6UtSVx0Lc6clv42KSH6fAMQS2joYtiH10=