

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003350
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО "Управляющая компания "Комфорт Сервис", ИНН 6679085823, спец/сч N 40702810862130003042 в ПАО "Уральский банк реконструкции и развития" Дополнительный офис "ОПЕРО" 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	17 июня 2025 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор заключается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью УК "Комфорт сервис"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО УК "КОМФОРТ СЕРВИС"
<b>ИНН:</b>	6679085823
<b>ОГРН:</b>	1169658006088

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Свердловской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A60-68373/2021
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	A60-68373/2021

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Звонарева
<b>Имя:</b>	Александра

<b>Отчество:</b>	Сергеевна
<b>ИНН:</b>	667115375780
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	10431

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Звонарева
<b>Имя:</b>	Александра
<b>Отчество:</b>	Сергеевна
<b>ИНН:</b>	667115375780
<b>Почтовый индекс:</b>	620014
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Свердловская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Екатеринбург
<b>Улица:</b>	Радищева
<b>Дом:</b>	6
<b>Корпус, строение:</b>	а
<b>Офис/ Квартира:</b>	21306
<b>Адрес электронной почты:</b>	azvonareva@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (343) 287-9336

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	786 600,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Автомобиль LADA FS035L LADA LARGUS, 2019 гв, автомобиль на зимней резине, ПТС отсутствует, один комплект ключей, пробег 75 000 км, двигатель требует ремонта (троит), автомобиль на ходу
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной заявке на электронную почту azvonareva@list.ru
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Автомобили

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.03.2025 09:00 по 07.03.2025 23:00 - 786600,00 руб.

Задаток: 78660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 09:00 по 07.03.2025 23:00

С 08.03.2025 09:00 по 11.03.2025 23:00 - 747270,00 руб.

Задаток: 74727,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.03.2025 09:00 по 11.03.2025 18:00

С 12.03.2025 09:00 по 16.03.2025 23:00 - 707940,00 руб.

Задаток: 70794,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2025 09:00 по 16.03.2025 18:00

С 17.03.2025 09:00 по 21.03.2025 23:00 - 668610,00 руб.

Задаток: 66861,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2025 09:00 по 21.03.2025 18:00

С 22.03.2025 09:00 по 26.03.2025 23:00 - 629280,00 руб.

Задаток: 62928,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2025 09:00 по 26.03.2025 18:00

С 27.03.2025 09:00 по 31.03.2025 23:00 - 589950,00 руб.

Задаток: 58995,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.03.2025 09:00 по 31.03.2025 18:00

С 01.04.2025 09:00 по 05.04.2025 23:00 - 550620,00 руб.

Задаток: 55062,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2025 09:00 по 05.04.2025 18:00

С 06.04.2025 09:00 по 10.04.2025 23:00 - 511290,00 руб.

Задаток: 51129,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2025 09:00 по 10.04.2025 18:00

С 11.04.2025 09:00 по 15.04.2025 23:00 - 471960,00 руб.

Задаток: 47196,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.04.2025 09:00 по 15.04.2025 18:00

С 16.04.2025 09:00 по 20.04.2025 23:00 - 432630,00 руб.

Задаток: 43263,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2025 09:00 по 20.04.2025 18:00

С 21.04.2025 09:00 по 25.04.2025 23:00 - 393300,00 руб.

Задаток: 39330,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.04.2025 09:00 по 25.04.2025 21:00

С 26.04.2025 09:00 по 30.04.2025 23:00 - 353970,00 руб.

Задаток: 35397,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2025 09:00 по 30.04.2025 18:00

С 01.05.2025 09:00 по 05.05.2025 23:00 - 314640,00 руб.

Задаток: 31464,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.05.2025 09:00 по 05.05.2025 18:00

С 06.05.2025 09:00 по 10.05.2025 23:00 - 275310,00 руб.

Задаток: 27531,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2025 09:00 по 10.05.2025 18:00

С 11.05.2025 09:00 по 15.05.2025 23:00 - 235980,00 руб.

Задаток: 23598,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2025 09:00 по 15.05.2025 18:00

С 16.05.2025 09:00 по 20.05.2025 23:00 - 196650,00 руб.

Задаток: 19665,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2025 09:00 по 20.05.2025 18:00

С 21.05.2025 09:00 по 25.05.2025 23:00 - 157320,00 руб.

Задаток: 15732,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2025 09:00 по 25.05.2025 18:00

С 26.05.2025 09:00 по 30.05.2025 23:00 - 117990,00 руб.

Задаток: 11799,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2025 09:00 по 30.05.2025 18:00

С 31.05.2025 09:00 по 04.06.2025 23:00 - 78660,00 руб.

Задаток: 7866,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2025 09:00 по 04.06.2025 18:00

С 05.06.2025 09:00 по 09.06.2025 23:00 - 39330,00 руб.

Задаток: 3933,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2025 09:00 по 09.06.2025 18:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	01 марта 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	25 февраля 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
RsWUfajCQgxdbKTiaeuTaRMf0mcWfnwXMN2B/P2CRYw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
T5LBVReQOdPJTYhop7gr3IGwHKRms3K6j3gdwTRfl+Q=