

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003343
Задаток	ООО "ТПК РОСА3-НН"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 марта 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 апреля 2025 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	16 апреля 2025 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "ТПК РОСА3-НН" по лоту N1". Задаток должен поступить на специальный банковский счет в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 14.04.2025г. по моск. времени. Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru/ . Банковские реквизиты для перечисления задатков: получатель платежа ООО "ТПК РОСА3-НН", ИНН 5262079159, р/с 40702810412020642105, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 апреля 2025 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты по договору КП: получатель платежа ООО "ТПК РОСА3-НН", ИНН 5262079159, р/с 40702810312010642105, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК РОСА3-НН"
Сокращенное наименование:	ООО "ТПК РОСА3-НН"
ИНН:	5262079159
ОГРН:	1025203721729

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-35782/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 13.06.2023г. по делу NA43-35782/2022 (шифр дела 3-306)

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила

Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Почтовый индекс:	601500
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	г. Гусь-Хрустальный
Улица:	ул. Муравьева-Апостола
Дом:	д 14
Корпус, строение:	-
Офис/ Квартира:	кв. 89
Адрес электронной почты:	matveeva-consult@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 023 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	201 150,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер: 33:08:090310:274, площадь: 470 602 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Вязниковский, МО город Вязники (городское поселение), восточнее д. Данилково, вид права: собственность. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектом недвижимости, входящим в состав лота N1, зарегистрированы ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru
Размер задатка, руб.:	402 300,00
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 января 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 февраля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
1c/ZwZDbPh+9WAWA4cFj6SZF1fFBGI+U9E0AswXE/U=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
H1gyXGa8wO8SDXbKMv1V3/ZKWnkruIPP5Pn2MvjNyPI=