

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003342
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 марта 2025 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 апреля 2025 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 мая 2025 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты основного счета Должника Банк Получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) 633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11 БИК 045004763 к/с 30101810150040000763 в Сибирском ГУ ЦБ РФ ИНН/КПП 4401116480/544543001 Получатель: Декабрева Наталья Петровна ИНН 780623465692 Основной счет: 40817-810-1-5017-6429778
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 мая 2025 10:05
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены. Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Декабрева
Имя:	Наталья
Отчество:	Петровна
ИНН:	780623465692

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A52-1639/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A52-1639/2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Галкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Александрович
ИНН:	781710397909

Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	437

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Галкин
Имя:	Андрей
Отчество:	Александрович
ИНН:	781710397909
Почтовый индекс:	191036
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	г. Санкт-Петербург
Улица:	Суворовский пр-т
Дом:	2
Корпус, строение:	Б
Офис/ Квартира:	409
Адрес электронной почты:	augalkin1@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	207 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 350,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Категория земель: земля населенных пунктов. Разрешенное пользование: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2551+/-35.35 кв. м. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Локнянский, СП "Михайловская волость", д. Федоровское Кадастровый номер: 60:08:0033104:4
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с указанным имуществом гражданина возможно по предварительному согласованию (не менее 3х рабочих дней) в рабочие дни с 10-00 до 18-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(931)2328911.
Размер задатка, руб.:	20 700,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 февраля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
РАqFycc0DqhMVLxMm8DHNIjPnBxukpX7wEvTppkibzY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
seeSQIG/qw4/c202XWEyp+PopZA gZ09hpxZeKIG3T6g=