

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003317
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 февраля 2025 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 марта 2025 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 марта 2025 13:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества гражданина Гармаша Александра Александровича". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства Российской Федерации), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 марта 2025 14:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцент условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества по следующим реквизитам: Получатель Гармаш Александр Александрович р/с 40817810207005678899 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101.810.1.00000000633 БИК 041403633. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи / цессии в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и / или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и / или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи / цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гармаш
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	461001560479

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-2084/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Белгородской области от 22.05.2024

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Серебрянский

Имя:	Александр
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Серебрянский
Имя:	Александр
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	312317685915
Почтовый индекс:	308024
Страна:	Россия
Регион/Область:	Белгородская
Город/Населенный пункт:	Белгород
Улица:	
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 9
Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 283 850,27
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	164 192,51
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	- Земельный участок, кадастровый 67:02:1220101:2, площадь 6 600 кв.м. (Земли населенных пунктов для размещения и использования пилорамы), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, с/п Относосское, в р-не д. Черное. Кадастровая стоимость: 1 788 226,98 рублей; - Здание пилорамы, кадастровый номер 67:02:1220101:244, площадь 234,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, д. Черное, д. б/н. Кадастровая стоимость: 1 495 623,29 рублей.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Информацию о порядке ознакомления с имуществом, можно получить в рабочие дни по телефону организатора торгов 89155662003 или написав запрос на электронную почту организатора торгов au-serebr@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	328 385,02
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 февраля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

zUGs3df2+TzG69GbepdeZfTTu+7wItJdF9FSMX527s=