

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003313
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	19 февраля 2025 08:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	27 марта 2025 16:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	28 марта 2025 08:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере ___% от начальной цены продажи лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества _____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в БРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства Российской Федерации), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту <a href="mailto:trade24@yandex.ru">trade24@yandex.ru</a>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	28.03.2025 после окончания торгов

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с утверждения протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. ДКП заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам: Получатель - Царев Владимир Владимирович, ИНН: 702406209408, р/сч: 40817810807000620636 в АО "Райффайзенбанк", "Сибирский", ИНН Банка: 7744000302, БИК: 045004799. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Царев
<b>Имя:</b>	Владимир
<b>Отчество:</b>	Владимирович
<b>ИНН:</b>	702406209408

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Томской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A6711202/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Томской области от 20.02.2023 г. по делу N A6711202/2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Сабитов
<b>Имя:</b>	Равиль
<b>Отчество:</b>	Хантимерович

<b>ИНН:</b>	701900710195
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17248

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Сабитов
<b>Имя:</b>	Равиль
<b>Отчество:</b>	Хантимерович
<b>ИНН:</b>	701900710195
<b>Почтовый индекс:</b>	634009
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Томская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Томск
<b>Улица:</b>	Войкова
<b>Дом:</b>	61
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	92
<b>Адрес электронной почты:</b>	sabitov@hp.tomica.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (903) 955-4916

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	303 097,79
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	15 154,89
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Доля в праве на квартиру общей площадью 65,1 кв. м., расположенную на пятом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Томская область, г. Томск, п. Светлый, д. 1, кв. 89, кадастровый (условный) номер: 70:14:0208002:957. Начальная цена: 303 097,79 руб.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	<p>Ознакомление с имеющейся документацией и предметом торгов, а так же получение дополнительных сведений об имуществе и его характеристиках, осуществляется по адресу: 634034, г. Томск, ул. Белинского, 53 "б", оф. 509, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 (время местное) предварительно созвонившись по телефону +7-903-955-49-16 или направив сообщение по e-mail: <a href="mailto:sabitov@hp.tomica.ru">sabitov@hp.tomica.ru</a>, согласовав дату и время ознакомления.</p> <p>В соответствии с нормами статьи 250 ГК РФ и правовой позицией, изложенной в постановлении Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023 г. N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 ГК РФ в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина", преимущественным правом покупки имущества обладают следующие участники долевой собственности: - Царев Владимир Фролович, 28.02.1950 г.р.; - Царева Анна Владимировна, 01.03.1980 г.р.; - Царева Галина Михайловна, 22.10.1951 г.р.</p> <p>После публикации финансовым управляющим в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов по продаже имущества, финансовый управляющий направляет вышеназванным лицам, обладающим преимущественным правом покупки доли, предложения о приобретении принадлежащей должнику доли с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.</p> <p>При наличии такого согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение 30 (Тридцати) дневного срока доля в праве общей долевой собственности, имущество продается с торгов.</p>

<b>Размер задатка, руб.:</b>	30 309,78
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	18 февраля 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	18 февраля 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

YIO4C43Haf1KyS6TF4GgOddmgt9zw3bONh1iXzxJa8o=