

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003253
<b>Задаток</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и внесшие задатки, которые поступили на счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов; денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток: 10 % от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: Расчетный счет 40702810429000004608 в Костромском отделении N 8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	17 марта 2025 11:30
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет должника: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", р/с 40702810529010100641, БИК 043469623, Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционное строительно - проектное объединение "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>ИНН:</b>	4443022963
<b>ОГРН:</b>	1024400507669

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Костромской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A31-15503/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.19 по делу N A31-15503/2018

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Белов
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Валериевич
<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17660

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Белов
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Валериевич
<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Почтовый индекс:</b>	123060
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Москва
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Москва
<b>Улица:</b>	Берзарина
<b>Дом:</b>	28а
<b>Корпус, строение:</b>	2
<b>Офис/ Квартира:</b>	51
<b>Адрес электронной почты:</b>	mv.belov@outlook.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 562-4600

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	19 386 750,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Часть здания-нежилого помещения общей площадью 959,7 кв.м с кадастровым номером: 44:27:040309:2143, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, д. 21, нежилые помещения NN 114,115,116. Ознакомление с имуществом по предварительной записи по тел.: 84942441373, kostromagor@yandex.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.02.2025 11:00 по 10.02.2025 10:59 - 19386750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2025 11:00 по 07.02.2025 23:59

С 10.02.2025 00:00 по 10.02.2025 10:59

С 10.02.2025 11:00 по 17.02.2025 10:59 - 17448075,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2025 11:00 по 14.02.2025 23:59

С 17.02.2025 00:00 по 17.02.2025 10:59

С 17.02.2025 11:00 по 24.02.2025 10:59 - 15509400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2025 11:00 по 21.02.2025 23:59

С 24.02.2025 00:00 по 24.02.2025 10:59

С 24.02.2025 11:00 по 03.03.2025 10:59 - 13570725,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2025 11:00 по 28.02.2025 23:59

С 03.03.2025 00:00 по 03.03.2025 10:59

С 03.03.2025 11:00 по 10.03.2025 10:59 - 11632050,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 11:00 по 07.03.2025 23:59

С 10.03.2025 00:00 по 10.03.2025 10:59

С 10.03.2025 11:00 по 17.03.2025 11:00 - 9693375,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2025 11:00 по 14.03.2025 23:59

С 17.03.2025 00:00 по 17.03.2025 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	01 февраля 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	29 января 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
DBAZX0Ds0C2+oFgU8NOjvbXQXiKn7Md9JZoJZBwfDps=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
qjG6FBD/CZTREnUFTtm/uxTco9aqQ3UyLDyrHEnoEqg=