

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003252
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и в соответствии с регламентом электронной площадки, в установленный законодательством срок, порядке и месте, указанном в сообщении о продаже имущественных прав Должника. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах в обязательном порядке должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка за участие в торгах по каждому лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат осуществляется по тем же реквизитам, по которым указанные задатки были оплачены. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота). Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Получатель ООО "ХАБАРОВСКАЯ ПТИЦА", ИНН 2540221287, КПП 253601001, ОГРН 1162536070729, сч. N 40702810350000007386, Банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608, ИНН 7707083893, КПП 254002002. Договор о задатке опубликован в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При определении победителя в установленный период действия цены либо по достижении минимальной цены итоги торгов будут подведены на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ).
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	27 мая 2025 10:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущественных прав оформляется договором купли-продажи (уступки прав), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки прав) являются: - сведения об имущественных правах, их описание; - цена продажи имущественных прав; - порядок и срок передачи документов покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения; - получение денежных средств за проданные имущественные права не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи (уступки прав); - переход прав по договору купли-продажи (уступки прав) после оплаты приобретенных имущественных прав; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. При продаже имущественных прав Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи (уступки прав) должна быть осуществлена покупателем путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанного в сообщении о проведении торгов в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного задатка. Передача документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (уступки прав) в течение 10 дней после оплаты имущественных прав, по акту приема-передачи, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Переход прав от Должника к Покупателю осуществляется только после оплаты приобретенных на торгах имущественных прав. В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Предложениями и договором купли-продажи (уступки прав) конкурсной управляющей Должника вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи (уступки прав). При этом задаток, внесенный за участие в торгах Покупателю, не возвращается. В случае уклонения Победителя торгов от подписания договора, или невыполнения условия оплаты по договору, внесенный им задаток не возвращается, а победителем торгов объявляется Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	"ХАБАРОВСКАЯ ПТИЦА"
<b>Сокращенное наименование:</b>	Хабаровская птица
<b>ИНН:</b>	2540221287
<b>ОГРН:</b>	1162536070729

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Приморского края
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A51-26713/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Приморского края от 15.06.2023 по делу A51-26713/2018

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Серенко
<b>Имя:</b>	Екатерина
<b>Отчество:</b>	Сергеевна
<b>ИНН:</b>	251133597307

<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	21351

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Серенко
<b>Имя:</b>	Екатерина
<b>Отчество:</b>	Сергеевна
<b>ИНН:</b>	251133597307
<b>Почтовый индекс:</b>	692503
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Приморский край
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Уссурийск
<b>Улица:</b>	Краснознаменная
<b>Дом:</b>	170
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	36
<b>Адрес электронной почты:</b>	ekaterina.serenko2022@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (914) 667-9387

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	20 163 780,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Право требования к Акционерного общества "Торговый дом "Михайловский"(690003, Приморский край, Владивосток город, Станюковича улица, дом 3, ОГРН: 1152536005005, дата присвоения ОГРН: 30.04.2015, ИНН: 2536283594, КПП: 254001001) в сумме 31448744,75 рублей на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 27 октября 2020 года по делу А51-26713/2018.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.02.2025 10:00 по 10.02.2025 10:00 - 20163780,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2025 10:00 по 10.02.2025 10:00

С 10.02.2025 10:00 по 17.02.2025 10:00 - 16131024,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2025 10:00 по 17.02.2025 10:00

С 17.02.2025 10:00 по 24.02.2025 10:00 - 12904819,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2025 10:00 по 24.02.2025 10:00

С 24.02.2025 10:00 по 05.03.2025 10:00 - 10323855,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2025 10:00 по 05.03.2025 10:00

С 05.03.2025 10:00 по 12.03.2025 10:00 - 8259084,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.03.2025 10:00 по 12.03.2025 10:00

С 12.03.2025 10:00 по 19.03.2025 10:00 - 6607267,43 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2025 10:00 по 19.03.2025 10:00

С 19.03.2025 10:00 по 26.03.2025 10:00 - 5285813,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2025 10:00 по 26.03.2025 10:00

С 26.03.2025 10:00 по 02.04.2025 10:00 - 4228651,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2025 10:00 по 02.04.2025 10:00

С 02.04.2025 10:00 по 09.04.2025 10:00 - 3382920,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2025 10:00 по 09.04.2025 10:00

С 09.04.2025 10:00 по 16.04.2025 10:00 - 2706336,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2025 10:00 по 16.04.2025 10:00

С 16.04.2025 10:00 по 23.04.2025 10:00 - 2165069,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2025 10:00 по 23.04.2025 10:00

С 23.04.2025 10:00 по 30.04.2025 10:00 - 1732055,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.04.2025 10:00 по 30.04.2025 10:00

С 30.04.2025 10:00 по 13.05.2025 10:00 - 1385644,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2025 10:00 по 13.05.2025 10:00

С 13.05.2025 10:00 по 20.05.2025 10:00 - 1108515,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2025 10:00 по 20.05.2025 10:00

С 20.05.2025 10:00 по 27.05.2025 10:00 - 886812,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2025 10:00 по 27.05.2025 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	28 января 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	28 января 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
p2v7s5SwXfnV3xKIP7VhwPXx0jTPErdQ53y1qjoqRls=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
+rZTvi4ziF5AcYbhy1rhUpq2FREDJja0ywuDfyIUD/c=