

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003247
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

5.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом N495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

5.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.7. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.8. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.9. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	27 января 2025 09:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	03 марта 2025 23:59
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	05 марта 2025 09:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

5.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом N495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

5.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.7. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.8. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.9. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток вносится в размере 10% от начальной цены продажи имущества на специальный счет организатора торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕСЧАНСКОЕ" ИНН: 6501190410 КПП: 651001001 Счет: 40702810712020652206 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	12 марта 2025 16:38
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается с победителем торгов или с единственным участником торгов. Предложение заключить договор направляется конкурсным управляющим в срок не позднее 5 дней с даты подписания протокола об определении результатов торгов. Договор должен быть подписан и оплачен в полном объеме в срок 30 дней с даты направления. В случае уклонения лица от подписания договора - задаток такому лицу не возвращается. Оплата производится по реквизитам, указанным для внесения задатка (за вычетом суммы задатка).

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Песчанское"
<b>Сокращенное наименование:</b>	Песчанское
<b>ИНН:</b>	6501190410
<b>ОГРН:</b>	1076501011971

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Сахалинской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A59-1911/2021
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Сахалинской области от 10.07.2024 г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Беловодский
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Витальевич
<b>ИНН:</b>	254001684333
<b>Наименование СРО:</b>	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ЭГИДА"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15817

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Беловодский
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Витальевич
<b>ИНН:</b>	254001684333
<b>Почтовый индекс:</b>	690001
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Приморский край

<b>Город/Населенный пункт:</b>	Владивосток
<b>Улица:</b>	Пушкинская
<b>Дом:</b>	40
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	701
<b>Адрес электронной почты:</b>	belovodski@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (908) 448-6132

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	53 124 826,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	2 656 241,30
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Здания (склад), кадастровый номер 65:05:0000084:216, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20</p> <p>Здания (склад), кадастровый номер 65:05:0000084:217</p> <p>Здание административное, кадастровый номер 65:05:0000084:219</p> <p>Здание кадастровый номер 65:05:0000084:265, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер: 65:05:0000084:118, Сахалинская область, р-н. Анивский, с. Песчанское, ул. Центральная, д. 20 (со всеми неотделимыми улучшениями). Имущество принадлежит должнику на праве собственности.</p> <p>Имущество подлежит продаже единым лотом. Начальная цена продажи имущества - 53 124 826,00 рублей, согласно отчету об оценке, Номер 5320-24 Дата 19.11.2024, опубликованному на ЕФРСБ.</p> <p>Ознакомление с документами о составе имущества производится путем направления запроса на электронную почту организатора торгов andreybelovodskiy@ya.ru, а также по номеру телефона +79146082324 (по Московскому времени с 9:00 до 18:00 в рабочие дни). Ознакомление с имуществом на месте производится по согласованию через номер телефона или электронную почту. Ознакомление проводится с 27.01.2025 г.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	5 312 482,60
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	25 января 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	20 января 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
wpZLtAn3BmMILIGCuzHgpF6YiJARR0SroSihbUdZP3M=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
7GnwdpхjH6uIqN91GsGWosUyTDPdiVq/le2QPzхuuX8=