

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003248
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 27.01.2025 (00:00 мск) по 07.03.2025 (23:59 мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - https://ru-trade24.ru. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	27 января 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	07 марта 2025 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	13 марта 2025 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в открытых торгах заявители должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - https://ru-trade24.ru/. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 27.01.2025 (00:00 мск) по 07.03.2025 (23:59 мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток -10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона- 5 % от начальной цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для задатков: Новиков Константин Михайлович, ИНН 770500150311, Номер счета: 40817810550190560899 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН Банка: 4401116480, КПП Банка: 544543001.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 13.00 ч.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 марта 2025 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Новиков Константин Михайлович, ИНН 770500150311, Номер счета: 40817810850190561051 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН Банка: 4401116480, КПП Банка: 544543001.
---	--

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Новиков
Имя:	Константин
Отчество:	Михайлович
ИНН:	770500150311

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-101823/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2024 г. (резолютивная часть оглашена 29.07.2024) по делу NA40-101823/23

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15916

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Почтовый индекс:	445148
Страна:	Россия
Регион/Область:	Самарская область, ставропольский район
Город/Населенный пункт:	с. Выселки
Улица:	Советский проезд
Дом:	6а
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	6005909@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (937) 600-5909

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	32 670 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 633 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект недвижимости: -жилой дом общей площадью 204,9 кв.м, кадастровый номер 50:11:0000000:57645, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановский с/о, дер. Борки, ул. Центральная, д.28; -земельный участок площадью 1614 кв.м, кадастровый номер 50:08:0050327:3, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановский с/о, дер. Борки, уч. 28лпх. Зарегистрированные лица: данные отсутствуют, проживающие: данные отсутствуют. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у АО "Россельхозбанк", запрещение сделок с имуществом. Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 117279, г. Москва, а/я 8. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - https://ru-trade24.ru, согласно ст. 110 N127-ФЗ, Приказу МЭР РФ N495. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены повторные торги.
Размер задатка, руб.:	3 267 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 января 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
6xiNSW2MoGmOPNIwA0uuMwwYXEi+PqHWmbdbgNNkcgE=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
QGFpqieLtSGmPYkGHp1XiHyMmHtW+FwCnO6b0Wq7hnw=