

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003239
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах направляется заявителем в форме электронного документа по адресу электронной площадки оператора ООО "Ру-Трейд" (ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, электронная площадка ООО "Ру-Трейд") на сайте <https://ru-trade24.ru/>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - платежный документ, подтверждающий оплату задатка. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены определенного периода проведения торгов. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты окончания определенного периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 КПП 771601001 р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, такой участник признается победителем торгов, договор купли-продажи подлежит заключению финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

07 апреля 2025 15:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов; в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества в соответствии с заключенным договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: получатель ООО "СтройПоставка" (ИНН 3128044688, КПП 312801001), р/с 40702810900290005290 в ПАО "Банк УралСиб", БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПОСТАВКА"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО "СТРОЙПОСТАВКА"
<b>ИНН:</b>	3128044688
<b>ОГРН:</b>	1033109214225

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Белгородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A08-4880/2016
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 18.05.2017

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Рущицкая
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Евгеньевна
<b>ИНН:</b>	662900747308
<b>Наименование СРО:</b>	САУ "СРО "ДЕЛО"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	5970

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Рущицкая
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Евгеньевна
<b>ИНН:</b>	662900747308
<b>Почтовый индекс:</b>	123317
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Москва

<b>Город/Населенный пункт:</b>	Москва
<b>Улица:</b>	3я Красногвардейская
<b>Дом:</b>	3
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	188
<b>Адрес электронной почты:</b>	orushchitskaya@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 333-7050

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 066 300,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот 2: Нежилое помещение площадью 46,3 кв.м. с кадастровым номером: 31:06:0204011:157, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д. 3, пом. 3. Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 18.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.01.2025 00:00 по 31.01.2025 23:59 - 3066300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.01.2025 00:00 по 31.01.2025 23:59

С 03.02.2025 00:00 по 07.02.2025 23:59 - 2759670,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2025 00:00 по 07.02.2025 23:59

С 10.02.2025 00:00 по 14.02.2025 23:59 - 2453040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2025 00:00 по 14.02.2025 23:59

С 17.02.2025 00:00 по 21.02.2025 23:59 - 2146410,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2025 00:00 по 21.02.2025 23:59

С 24.02.2025 00:00 по 28.02.2025 23:59 - 1839780,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2025 00:00 по 28.02.2025 23:59

С 03.03.2025 00:00 по 07.03.2025 23:59 - 1533150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 00:00 по 07.03.2025 23:59

С 10.03.2025 00:00 по 14.03.2025 23:59 - 1226520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2025 00:00 по 14.03.2025 23:59

С 17.03.2025 00:00 по 21.03.2025 23:59 - 1103868,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2025 00:00 по 21.03.2025 23:59

С 24.03.2025 00:00 по 28.03.2025 23:59 - 981216,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.03.2025 00:00 по 28.03.2025 23:59

С 31.03.2025 00:00 по 04.04.2025 23:59 - 858564,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2025 00:00 по 04.04.2025 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	26 октября 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	24 января 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
JehSg1oVw8mejrfA13d81RUdDgcJyE7WjgL6ES2+bkY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
d4Q0wqNqsaJ6GFQIXar4COPoxxZzyIk/HCqI5yuGhqM=