

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003210
<b>Задаток</b>	спец. счет ООО "Сибгорстрой"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на спец. счет ООО "Сибгорстрой" (ИНН 5402466961) N40702810600004003369 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346, не позднее времени и даты окончания периода проведения торгов, в котором подается заявка, с назначением платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Сибгорстрой" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	24 марта 2025 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на залоговый счет ООО "Сибгорстрой" (ИНН 5402466961) N40702810200004403369 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГОРСТРОЙ"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО "СИБГОРСТРОЙ"
<b>ИНН:</b>	5402466961
<b>ОГРН:</b>	1065402057665

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Новосибирской обл.
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	NA45-26746/20
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Новосибирской обл. от 26.02.2021 (резолютивная часть 18.02.2021) по делу NA45-26746/20

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Белов
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Валериевич

<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17660

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Белов
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Валериевич
<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Почтовый индекс:</b>	123060
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Москва
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Москва
<b>Улица:</b>	Берзарина
<b>Дом:</b>	28а
<b>Корпус, строение:</b>	2
<b>Офис/ Квартира:</b>	51
<b>Адрес электронной почты:</b>	mv.belov@outlook.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 562-4600

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	12 465 298,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Залог ООО "Ипсилон": Лот N23: 2-комн.кв. N215, пл.84,9 кв.м, 54:35:032950:286, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д.3/1. Доп. информация по торгам: 89175100289 или эл. почта: belov.ot@mail.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.01.2025 15:00 по 23.01.2025 15:00 - 12465298,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2025 15:00 по 23.01.2025 15:00

С 23.01.2025 15:00 по 26.01.2025 15:00 - 12242893,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2025 15:00 по 26.01.2025 15:00

С 26.01.2025 15:00 по 29.01.2025 15:00 - 12020488,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2025 15:00 по 29.01.2025 15:00

С 29.01.2025 15:00 по 01.02.2025 15:00 - 11798083,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2025 15:00 по 01.02.2025 15:00

С 01.02.2025 15:00 по 04.02.2025 15:00 - 11575678,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2025 15:00 по 04.02.2025 15:00

С 04.02.2025 15:00 по 07.02.2025 15:00 - 11353273,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2025 15:00 по 07.02.2025 15:00

С 07.02.2025 15:00 по 10.02.2025 15:00 - 11130869,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 07.02.2025 15:00 по 10.02.2025 15:00  
С 10.02.2025 15:00 по 13.02.2025 15:00 - 10908464,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.02.2025 15:00 по 13.02.2025 15:00  
С 13.02.2025 15:00 по 16.02.2025 15:00 - 10686059,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.02.2025 15:00 по 16.02.2025 15:00  
С 16.02.2025 15:00 по 19.02.2025 15:00 - 10463654,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.02.2025 15:00 по 19.02.2025 15:00  
С 19.02.2025 15:00 по 22.02.2025 15:00 - 10241249,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.02.2025 15:00 по 22.02.2025 15:00  
С 22.02.2025 15:00 по 25.02.2025 15:00 - 10018844,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.02.2025 15:00 по 25.02.2025 15:00  
С 25.02.2025 15:00 по 28.02.2025 15:00 - 9796439,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.02.2025 15:00 по 28.02.2025 15:00  
С 28.02.2025 15:00 по 03.03.2025 15:00 - 9574034,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.02.2025 15:00 по 03.03.2025 15:00  
С 03.03.2025 15:00 по 06.03.2025 15:00 - 9351629,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.03.2025 15:00 по 06.03.2025 15:00  
С 06.03.2025 15:00 по 09.03.2025 15:00 - 9129224,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.03.2025 15:00 по 09.03.2025 15:00  
С 09.03.2025 15:00 по 12.03.2025 15:00 - 8906820,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.03.2025 15:00 по 12.03.2025 15:00  
С 12.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00 - 8684415,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.03.2025 15:00 по 15.03.2025 15:00  
С 15.03.2025 15:00 по 18.03.2025 15:00 - 8462010,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.03.2025 15:00 по 18.03.2025 15:00  
С 18.03.2025 15:00 по 21.03.2025 15:00 - 8239605,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.03.2025 15:00 по 21.03.2025 15:00  
С 21.03.2025 15:00 по 24.03.2025 15:00 - 8017200,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.03.2025 15:00 по 24.03.2025 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	18 января 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в  
официальном в Едином федеральном реестре сведений о  
банкротстве:**

16 января 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
EjoWxH0Y0mr3wDa3EAwMcvNPa+fJar05FtrAwwzigg8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
xD16ak+VjcMQJg96u3qHvBW+NI5OWHyBy1FMBRYcWNw=