

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003176
Задаток	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	13 января 2025 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	17 февраля 2025 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	19 февраля 2025 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Задаток: 10 % от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623, р/с 40702810429000004608, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N1, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	19 февраля 2025 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет должника: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", р/с 40702810529010100641, БИК 043469623, Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, к/с 301018102000000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционное строительно - проектное объединение "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Фирменное наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве:	A31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.19 по делу N A31-15503/2018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Почтовый индекс:	123060
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Берзарина
Дом:	28а
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 263 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	263 160,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 58,1 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1369, количество комнат 2, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 93. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - kostromagor@yandex.ru, 84942441373.
Размер задатка, руб.:	526 320,00
Классификатор имущества должника:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 декабря 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 января 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
z74lC3VSMDMoDD1OzMHP0a22f0p2rn1+eeU2LEyyLkl=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
AfO9GoP20Qb1PFwt95YOoF8E5jXvaFawBBzxYcKKnfs=