

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002992
Задаток	Получатель: ООО"ДАЛТА-ВОСТОК-1", ИНН: 2540106929, КПП: 253601001, ОГРН: 1042503033418
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и в соответствии с регламентом электронной площадки, в установленный законодательством срок, порядке и месте, указанном в сообщении о продаже имущественных прав Должника. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах в обязательном порядке должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущественных прав, выставленных на торги посредством публичного предложения. Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка за участие в торгах по каждому лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат осуществляется по тем же реквизитам, по которым указанные задатки были оплачены. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота). Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Получатель: ООО "ДАЛТА-ВОСТОК-1", ИНН: 2540106929, КПП: 253601001, ОГРН: 1042503033418, Расчётный счёт: 40702810838000084208, Наименование банка: ПАО Сбербанк, БИК банка: 044525225, Корсчёт: 30101810400000000225, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 773643001. Договор о задатке опубликован в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При определении победителя в установленный период действия цены либо по достижения минимальной цены итоги торгов будут подведены на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 мая 2025 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Продажа имущественных прав оформляется договором купли-продажи (уступки прав), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки прав) являются: - сведения об имущественных правах, их описание; - цена продажи имущественных прав; - порядок и срок передачи документов покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения; - получение денежных средств за проданные имущественные права не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи (уступки прав); - переход прав по договору купли-продажи (уступки прав) после оплаты приобретенных имущественных прав; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. При продаже имущественных прав Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи (уступки прав) должна быть осуществлена покупателем путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанного в сообщении о проведении торгов в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного задатка. Передача документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (уступки прав) в течение 10 дней после оплаты имущественных прав, по акту приема-передачи, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Переход прав от Должника к Покупателю осуществляется только после оплаты приобретенных на торгах имущественных прав. В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Предложениями и договором купли-продажи (уступки прав) конкурсный управляющий Должника вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи (уступки прав). При этом задаток, внесенный за участие в торгах Покупателем, не возвращается. В случае уклонения Победителя торгов от подписания договора, или невыполнения условия оплаты по договору, внесенный им задаток не возвращается, а победителем торгов объявляется Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Далта-Восток-1
Краткое наименование:	Далта-Восток-1
Фирменное наименование:	Далта-Восток-1
ИНН:	2540106929
ОГРН:	1042503033418

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела о банкротстве:	A51-18337/2014
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Постановление 5ААС от 27.08.2024 года по делу A51-18337/2014

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Серенко
Имя:	Екатерина
Отчество:	Сергеевна

ИНН:	251133597307
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21351

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Серенко
Имя:	Екатерина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	251133597307
Почтовый индекс:	692503
Страна:	Россия
Регион/Область:	Приморский край
Город/Населенный пункт:	Уссурийск
Улица:	Краснознаменная
Дом:	170
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	36
Адрес электронной почты:	ekaterina.serenko2022@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 667-9387

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 699 455,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования к ООО "Востокстройконструкция" (ИНН 2536118382, ОГРН 1022501301492) в размере 7932775,25 рублей (на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 29.06.2020 года по делу А51-18334/2014 74738/2019 произведена замена в третьей очереди реестра требований кредиторов ООО "Востокстройконструкция" первоначального кредитора ПАО "Сбербанк России" в размере 11 854 950 рублей на правопреемника ООО "Далта-Восток-1". Требование было частично погашено 18.11.2020 года на 2668539,34 рублей, 09.10.2024 года на 592208,33 рублей, 25.10.2024 года на 661427,08 рублей). Фактический размер задолженности устанавливается на дату проведения торгов, начальная цена при этом изменению не подлежит.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.01.2025 10:00 по 22.01.2025 10:00 - 10699455,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2025 10:00 по 22.01.2025 10:00

С 23.01.2025 10:00 по 05.02.2025 10:00 - 9632509,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2025 10:00 по 05.02.2025 10:00

С 06.02.2025 10:00 по 19.02.2025 10:00 - 8565564,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2025 10:00 по 19.02.2025 10:00

С 20.02.2025 10:00 по 05.03.2025 10:00 - 7498618,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.02.2025 10:00 по 05.03.2025 10:00

С 06.03.2025 10:00 по 19.03.2025 10:00 - 6431673,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2025 10:00 по 19.03.2025 10:00

С 20.03.2025 10:00 по 02.04.2025 10:00 - 5364727,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2025 10:00 по 02.04.2025 10:00

С 03.04.2025 10:00 по 16.04.2025 10:00 - 4297782,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2025 10:00 по 16.04.2025 10:00

С 17.04.2025 10:00 по 04.05.2025 10:00 - 3230836,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2025 10:00 по 04.05.2025 10:00

С 05.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00 - 2163891,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2025 10:00 по 21.05.2025 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 декабря 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 декабря 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
8yrsc0+RK Rmj lZh lQVwY8TaS5Q6wadlk54jaySYMKM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
UogM86C96s3Ei/0coTnU4S2/C4Nm4Hu/AxHCHREnhGE=