

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003137                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Задаток</b>                                                          | ООО "Ру-Трейд"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 09 декабря 2024 00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 22 января 2025 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 24 января 2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах направляется заявителем в форме электронного документа по адресу электронной площадки оператора ООО "Ру-Трейд" (ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, электронная площадка ООО "Ру-Трейд") на сайте <https://ru-trade24.ru/>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | <p>здаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> | <p>Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001) р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p> |
| <p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>                                           | <p>Победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>                                                        | <p>Электронная торговая площадка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>                                                 | <p>17 января 2025 12:10</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>          | <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов; в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества в соответствии с заключенным договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: получатель ООО "СтройПоставка" (ИНН 3128044688, КПП 312801001), р/с 40702810900290005290 в ПАО "Банк УралСиб", БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.</p>                                                                                                                                                                                          |

*Сведения о должнике*

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО |
|---------------------------------------|-----|

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование:</b>    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПОСТАВКА" |
| <b>Краткое наименование:</b>   | ООО "СТРОЙПОСТАВКА"                                      |
| <b>Фирменное наименование:</b> | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПОСТАВКА" |
| <b>ИНН:</b>                    | 3128044688                                               |
| <b>ОГРН:</b>                   | 1033109214225                                            |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Белгородской области                         |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A08-4880/2016                                                |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Белгородской области от 18.05.2017 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА              |
| <b>Фамилия:</b>                                                                         | Рущицкая        |
| <b>Имя:</b>                                                                             | Ольга           |
| <b>Отчество:</b>                                                                        | Евгеньевна      |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 662900747308    |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 5970            |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо          |
| <b>Фамилия:</b>                       | Рущицкая                 |
| <b>Имя:</b>                           | Ольга                    |
| <b>Отчество:</b>                      | Евгеньевна               |
| <b>ИНН:</b>                           | 662900747308             |
| <b>Почтовый индекс:</b>               | 123317                   |
| <b>Страна:</b>                        | Россия                   |
| <b>Регион/Область:</b>                | Москва                   |
| <b>Город/Населенный пункт:</b>        | Москва                   |
| <b>Улица:</b>                         | 3я Красногвардейская     |
| <b>Дом:</b>                           | 3                        |
| <b>Корпус, строение:</b>              |                          |
| <b>Офис/ Квартира:</b>                | 188                      |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | orushchitskaya@gmail.com |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (925) 333-7050        |

#### Сведения о лоте N1

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                                                                | 3 093 300,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>                                      | 154 665,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот 1: Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м. с кадастровым номером: 31:06:0204011:156, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д. 3, пом. 2. Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 18.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах. |

|                                           |                                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Размер задатка, руб.:</b>              | 618 660,00                                                            |
| <b>Классификатор имущества должников:</b> | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

*Сведения о лоте N2*

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                                                                | 3 066 300,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>                                      | 153 315,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот 2: Нежилое помещение площадью 46,3 кв.м. с кадастровым номером: 31:06:0204011:157, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д. 3, пом. 3. Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 18.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                                                         | 613 260,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                                                            | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

*Сведения о лоте N3*

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                                                                | 3 073 500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>                                      | 153 675,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот 3: Нежилое помещение площадью 46,4 кв.м. с кадастровым номером: 31:06:0204011:151, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д. 3, пом. 9. Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте orushchitskaya@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 18.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                                                         | 614 700,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                                                            | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 26 октября 2024 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 06 декабря 2024 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

JehSg1oVw8mejrfA13d81RUdDgcJyE7WjgL6ES2+bkY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

d4Q0wqNqsaJ6GFQIXar4COPoxxZzyIk/HCqI5yuGhqM=