

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003129
<b>Задаток</b>	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет (по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку и обеспечившие поступление задатка.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены продажи имущества, установленной на каждый определенный период снижения цены. Задаток в размере 10% от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: Получатель: ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" (ОГРН 1040700150864, ИНН 0716003130), р/с 40702810060330007234 в Ставропольском отделении N5230 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, назначение платежа "Задаток за участие в торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" в составе лота N_, без НДС". Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете должника, указанном выше. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	20 января 2025 11:30

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" (ОГРН 1040700150864, ИНН 0716003130), расчетный счет 40702810960330101405 в Ставропольском отделении №5230 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после оплаты в полном объеме приобретенного на торгах имущества. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "КОНЦЕРН "РИАЛ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
<b>ИНН:</b>	0716003130
<b>ОГРН:</b>	1040700150864

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A20-3223/2017
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики N A20-3223/2017 от 25.03.2021 г.

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Лазаренко
<b>Имя:</b>	Леонид
<b>Отчество:</b>	Евгеньевич
<b>ИНН:</b>	575300206560
<b>Наименование СРО:</b>	Ассоциация МСРО "Содействие"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	2822

### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Лазаренко
<b>Имя:</b>	Леонид
<b>Отчество:</b>	Евгеньевич
<b>ИНН:</b>	575300206560
<b>Почтовый индекс:</b>	123317
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	г. Москва
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Москва
<b>Улица:</b>	Нагорный проезд
<b>Дом:</b>	7
<b>Корпус, строение:</b>	5
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	lazarenkotorgi@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (964) 557-0368

### Сведения о лоте N1

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 309 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N14. Право требования к ООО "Калининградский винодельческий завод" (ИНН 3906096160), основанное на определении Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу N А20-3223/2017 от 18.10.2022 г. в размере 3 309 000,00 руб. Ознакомление с документацией и имуществом по тел.: +7-910-370-14-65 и адресу электронной почты: concern.rial.bankrot@gmail.com
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

### Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.11.2024 11:00 по 28.11.2024 10:59 - 3309000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2024 11:00 по 28.11.2024 10:59

С 28.11.2024 11:00 по 03.12.2024 10:59 - 2978100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2024 11:00 по 29.11.2024 23:59

С 02.12.2024 00:00 по 03.12.2024 10:59

С 03.12.2024 11:00 по 06.12.2024 10:59 - 2647200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.12.2024 11:00 по 06.12.2024 10:59

С 06.12.2024 11:00 по 11.12.2024 10:59 - 2316300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2024 11:00 по 06.12.2024 23:59

С 09.12.2024 00:00 по 11.12.2024 10:59

С 11.12.2024 11:00 по 16.12.2024 10:59 - 1985400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.12.2024 11:00 по 13.12.2024 23:59

С 16.12.2024 00:00 по 16.12.2024 10:59

С 16.12.2024 11:00 по 19.12.2024 10:59 - 1654500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2024 11:00 по 19.12.2024 10:59

С 19.12.2024 11:00 по 24.12.2024 10:59 - 1323600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2024 11:00 по 20.12.2024 23:59

С 23.12.2024 00:00 по 24.12.2024 10:59

С 24.12.2024 11:00 по 27.12.2024 10:59 - 992700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2024 11:00 по 27.12.2024 10:59

С 27.12.2024 11:00 по 10.01.2025 10:59 - 661800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2024 11:00 по 28.12.2024 23:59

С 09.01.2025 00:00 по 10.01.2025 10:59

С 10.01.2025 11:00 по 15.01.2025 10:59 - 330900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2025 11:00 по 10.01.2025 23:59

С 13.01.2025 00:00 по 15.01.2025 10:59

С 15.01.2025 11:00 по 20.01.2025 10:59 - 1,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.01.2025 11:00 по 17.01.2025 23:59

С 20.01.2025 00:00 по 20.01.2025 10:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	23 ноября 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	22 ноября 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
HLPW6SNlu2IuFmzGxn5PmKqgl/Y4jruu/IKU3ptvof8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
W5VpgMMTtwl3cykp11FEvgCmBSmA8dwlQtUGkvsbzFY=