

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003130
Задаток	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет (по адресу: http://ru-trade24.ru) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку и обеспечившие поступление задатка.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены продажи имущества, установленной на каждый определенный период снижения цены. Задаток в размере 10% от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: Получатель: ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" (ОГРН 1040700150864, ИНН 0716003130), р/с 40702810060330007234 в Ставропольском отделении N5230 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, назначение платежа "Задаток за участие в торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" в составе лота N_, без НДС". Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете должника, указанном выше. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru/ оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 января 2025 11:30

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" (ОГРН 1040700150864, ИНН 0716003130), расчетный счет 40702810960330101405 в Ставропольском отделении №5230 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после оплаты в полном объеме приобретенного на торгах имущества. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "КОНЦЕРН "РИАЛ"
Краткое наименование:	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
Фирменное наименование:	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
ИНН:	0716003130
ОГРН:	1040700150864

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
Номер дела о банкротстве:	A20-3223/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики N A20-3223/2017 от 25.03.2021 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Лазаренко
Имя:	Леонид
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Наименование СРО:	Ассоциация МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2822

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лазаренко
Имя:	Леонид
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Почтовый индекс:	123317
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г. Москва
Улица:	Нагорный проезд
Дом:	7
Корпус, строение:	5
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	lazarenkotorgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (964) 557-0368

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 237 314,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N15. Право требования к ООО "Интеллект-недвижимость" (бывш.наим. ООО "Росалко-Интеллект") (ИНН 5009070724), основанное на определении Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу NA20-3223/2017 от 06.09.22 г. в размере 2 237 314,80 руб. Ознакомление с документацией и имуществом по тел.: +7-910-370-14-65 и адресу электронной почты: concern.rial.bankrot@gmail.com
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.11.2024 11:00 по 28.11.2024 10:59 - 2237314,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2024 11:00 по 28.11.2024 10:59

С 28.11.2024 11:00 по 03.12.2024 10:59 - 2013583,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2024 11:00 по 29.11.2024 23:59

С 02.12.2024 00:00 по 03.12.2024 10:59

С 03.12.2024 11:00 по 06.12.2024 10:59 - 1789851,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.12.2024 11:00 по 06.12.2024 10:59

С 06.12.2024 11:00 по 11.12.2024 10:59 - 700000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2024 11:00 по 06.12.2024 23:59

С 09.12.2024 00:00 по 11.12.2024 10:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 ноября 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 ноября 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
HLPW6SNlu2luFmzGxn5PmKqgl/Y4jruu/IKU3ptvof8=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
W5BpgMMTtwl3cykp11FEvgCmBSmA8dwlQtUGkvsbzFY=