

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100003109 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 18 ноября 2024 11:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 20 декабря 2024 11:30 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 25 декабря 2024 12:00 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденном Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015г. |

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены лота. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет на имя финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны № 40817810950187579383 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", корп/счет 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота). При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителем торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона" в размере 5% от начальной продажной цены имущества Должника. Результаты торгов, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:

25 декабря 2024 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника, указанный для внесения задатков. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Алексанян |
| Имя: | Алексан |
| Отчество: | Геворкович |
| ИНН: | 532110405398 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Новгородской области |
| Номер дела о банкротстве: | A44-3858/2023 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Лисенкова |
| Имя: | Ольга |
| Отчество: | Юрьевна |
| ИНН: | 532102496017 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13135 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Лисенкова |
| Имя: | Ольга |
| Отчество: | Юрьевна |
| ИНН: | 532102496017 |
| Почтовый индекс: | 173020 |
| Страна: | Россия |

| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Регион/Область: | Новгородская |
| Город/Населенный пункт: | Великий Новгород |
| Улица: | Хутынская |
| Дом: | 5 |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | 21 |
| Адрес электронной почты: | olga.lisenkova2016@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (911) 604-3270 |

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 22 000 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 1 100 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>Лот 1 состоит из следующих зданий, земельного участка и оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none">- нежилое строение (вспомогательное здание к зданию кафе), площадью 319,3 кв.м., находящееся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, с кадастровым номером: 53:23:8311902:843;- нежилое строение площадью 451,9 кв.м., находящееся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, кадастровый номер: 53:23:8311902:158;- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации заправочной станции и офиса, площадью 3098 кв.м., расположенный по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, кадастровый номер: 53:23:8311902:9;- витрина холодильная ГАММА-2 SN 1800, серийный N 200434901008537, тип ВПСН 0,78-1,30, климат. класс 3, темпе. класс МL, ток 2,63А, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14;- витрина холодильная ГАММА-2 1200, серийный N 190933701027795, тип ВПС 0,5-0,85, климат. класс 3, темпе. класс М2, ток 1,28А, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14;- мясорубка для предприятий общественного питания типа МИМ-600, заводской N 1686, 2021 года выпуска, находящаяся по адресу: г.Великий Новгород, ул. Сенная, д.14, <p>Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 18.00 час.).</p> |
| Размер задатка, руб.: | 2 200 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 18 ноября 2024 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
WjIDbflvn892M6xVgzFqP74O5h4TA7vUl+o4eYm2ovI=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
25vVYOroju0Y/2EUMu0mcBIVAjjZJQd8nkTQ5avrruY=